

Утвержден решением общего собрания членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" \_\_\_\_\_ 2021 года

**ГODOVОЙ ПЛАН  
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕРТАНОВСКАЯ ДОМ 48 КОРПУС 3» НА 2020 ГОД**

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность выполнения работ | Срок           | Исполнитель   |
|--|--|--------------------------------|----------------|---|
| <b>1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                    |  |                                |                |   |
| 1.1  | Уборка мест общего пользования в доме  | ежедневно                      | в течение года | ИП Петров А.А.  |
| 1.2  | Уборка земельного участка, на котором расположен дом   | ежедневно                      | в течение года | ГУИС района «Чертаново Центральное»                   |
| 1.3  | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора  | ежедневно                      | в течение года | ИП Димитрадзе Д.Б.                                    |
| <b>2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт</b> |  |                                |                |   |
| 2.1  | Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества) | ежедневно                      | в течение года | ТСЖ   |
| 2.2  | Устранение аварийных ситуаций  | при возникновении              | -              | ТСЖ, ОЭК, ПАО «Мосводоканал», ООО «Мегавольт»         |
| 2.3  | Содержание, техническое обслуживание, текущий и косметический ремонт лифтов  | в соответствии с договором     | в течение года | ООО «МСК-лифт»  |
| 2.4.   | Освидетельствование лифтов   | разовое                        | III квартал    | ИТЦ (инженерно-технический центр) «АрмПриводСервис М» |
| 2.5  | Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) с узлом учёта тепловой энергии.                             | ежедневно                      | в течение года | ТСЖ, ООО "Предприятие № 4001 РЦПП"                    |
| 2.6  | Содержание и техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, пожарного оповещения и водяного пожаротушения                        | в соответствии с договором     | в течение года | ООО «Мегавольт»                                       |
| 2.7  | Замена огнетушителей ОП-2 .  | в соответствии с планами ППР   | III квартал    | ООО Пожарная техника                                  |
| 2.8  | Непредвиденные замены, внезапно вышедшего из строя инженерного оборудования  | по необходимости               | в течение года | ТСЖ   |

|      |  |                              |                 |                       |
|------|--|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 2.9. | Выполнение графиков ППР (планово-предупредительных работ) инженерного обеспечения жилого дома и автостоянки (или вместо «жилого дома и автостоянки» - объекта в целом) | в соответствии с планами ППР | в течение года  | ТСЖ                   |
| 2.10 | Ремонт системы отопления и ГВС   | разовые                      | III –IV квартал | ТСЖ, ИП Леженина М.В. |
| 2.11 | Обслуживание ворот на въезде в автостоянку   | в соответствии с договором   | в течение года  | ИП Смирнов М.Н.       |

3. Капитальный ремонт / замена / модернизация общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

3.1. В 2020 году не планируется

4. Управление


|      |                                      |           |                |     |
|------|--------------------------------------|-----------|----------------|-----|
| 4.1. | Управление обслуживанием и ремонтами | ежедневно | в течение года | ТСЖ |
| 4.2. | Финансовое управление                |           |                |     |
| 4.3. | Административное управление          |           |                |     |
| 4.4. | Предоставление коммунальных услуг    |           |                |     |

5. Прочее

|     |  |                             |                |   |
|-----|--|-----------------------------|----------------|---|
| 5.2 | Благоустройство на земельном участке: озеленение, окраска внешней стены двора  | в соответствии с договорами | II квартал     | ТСЖ, ГУИС района «Чертаново Центральное»                |
| 5.3 | Охранные мероприятия<br>- обслуживание СКУД, домофонии<br>- ремонт системы контроля доступа<br>- обеспечение выполнения регламента общедомового пропускного режима | в соответствии с договорами | в течение года | ИП Тырышкин А.В.<br>ООО «Служба безопасности «Блокпост» |
| 5.4 | Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие   | по выходу из строя          | в течение года | ТСЖ   |
| 5.5 | - прочие необходимые мероприятия и средства по улучшению общедомового имущества, качества обслуживания и обеспечения благоприятных условий проживания              | ежедневно                   | в течение года | ТСЖ   |

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в Смете доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2021 год.

Председатель правления ТСЖ  
«Чертановская дом 48 корпус 3»

 /Горностаев М.В./