

**Смета доходов/расходов и обязательных платежей собственников помещений и членов
ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2020 год**

Площадь жилых помещений во владении	20390,6
Площадь жилых помещений во владении на втором этаже дома и выше	19559,1
Площадь жилых помещений в собственности на первом этаже дома	831,5
Площадь машиномест	3140,5
Количество машиномест	211
Площадь нежилых помещений	537,8
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на втором этаже и выше	31,89
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на первом этаже	27,8
Стоимость услуг по содержанию, ремонту и обслуживанию машино-мест	115,91

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.			Источники поступления/получатели денежных средств
		в год	в месяц	руб. с 1 кв.м	
1	Доходная часть сметы	16087708,21	1322654,84		
	<i>Средства от обязательных платежей</i>				
1.1	Содержание и текущий ремонт помещений (дом) на втором этаже и выше	7484876,39	623739,70	31,89	Платежи собственников
1.2	помещений на первом этаже дома	436751,93	36395,99	26,58	Платежи собственников
		7921628,32			
1.3	Содержание, текущий ремонт и обслуживание машиномест	4368184,26	364015,36	115,91	Платежи собственников
		12289812,58	1024151,05		

Целевые взносы жителей

1.4	Обеспечение общедомового пропускного режима	2434637,64	202886,47	9,95	Платежи собственников жилых помещений
-----	---	------------	-----------	------	---------------------------------------

Доходы дом

1.5	Аренда мойки	274649,85	22887,49		
1.6	Аренда помещения	240000,00	20000,00		Дрожжин М.М. ИП
1.7	Аренда помещения	240000,00	20000,00		Мегавольт ООО
1.8	Аренда площади	120000,00	10000,00		МТС
1.9	Аренда помещения	48000,00	4000,00		Мадлид ООО
1.10	Аренда площади	12000,00	1000,00		МГТС ПАО
1.11	Аренда площади	60000,00	5000,00		Комкор ОАО
1.12	Аренда площади	60000,00	5000,00		Сарксян В.Л.
1.13	Аренда мусорного бака	30000,00	2500,00		Чапичев Д.А.
1.14	Агентское вознаграждение	50758,00	4229,83		Мадлид ООО
					Ростелеком ПАО

1.15	Аренда мусорного бака	12000,00	1000,00	Арутюнян А.А. ИП
		1147407,85	95617,32	

Доходы автостоянка

1.20	Аренда мойки	76350,15	6362,51	Дрожжин М.М. ИП
1.21	Аренда помещения	72000,00	6000,00	Берак О.Л.
1.22	Аренда помещения	13500,00	1125,00	Байраковский С.А.
1.23	Аренда помещения	54000,00	4500,00	Понизовец С.П.
		215850,15	17987,51	

2	Расходная часть сметы	15758930,72	1313244,23	
	<i>Обязательные расходы</i>			
	Фонд оплаты труда	3316185,63	276348,80	
	Председатель правления	462914,10	38576,18	
	Главный бухгалтер	431927,97	35994,00	
	Главный инженер	626295,55	52191,30	
	Комендант	535215,09	44601,26	
	Электромонтер	431927,97	35994,00	
	Инженер-технолог	431927,97	35994,00	
	Премиальный фонд	395977,00	32998,08	
	Взносы с ФОТ (30%)	994855,69	82904,64	
2.1	Затраты на зарплату	4311041,32	359253,44	
2.2	Обслуживание лифтов	469486,92	39123,91	МСК-Лифт ООО
2.3	Ремонт лифтов	250766,68	20897,22	МСК-Лифт ООО
2.4	Уборка мест общего пользования дом	1014420,00	84535,00	Петров А.А. ИП
2.5	Вывоз мусора	742258,82	61854,90	Димитрадзе Д.Б. ИП
2.6	ТО систем пожарной защиты	203444,33	16953,69	Мегавольт ООО
2.7	Расходные материалы,инвентарь и оборудование сантехнические	93897,38	7824,78	Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все
2.8	Расходные материалы,инвентарь и оборудование электротехнические	62598,26	5216,52	Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
2.9	Банковское обслуживание	49142,13	4095,18	Сбербанк России ПАО
2.10	Обновление программы "Домовладелец"	43482,31	3623,53	ИФ Легпромсофт ООО
2.11	Расходные материалы,инвентарь и оборудование строительные	31299,13	2608,26	Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
2.12	Обучение сотрудников	31299,13	2608,26	ЦДПО ТУК НОУ
2.13	Почтовые расходы	27430,87	2285,91	Почта России ПАО
2.14	Освидетельствование лифтов	26522,88	2210,24	АрмПриводСервис ООО

2.15	Канцтовары	23383,57	1948,63		ТЦ Комус ООО
2.16	Услуги связи	15515,38	1292,95		ЦенТел ПАО, МТС ПАО
2.17	Утилизация люминисцентных ламп	13802,92	1150,24		Экошина ООО
2.18	Питьевая вода	6314,60	526,22		СДК ООО
2.19	Обслуживание интернет ресурса	931,15	77,60		РСИЦ ЗАО, СпейсВэб ООО
2.20	Страхование лифтов	997,66	83,14		РЕСО ПАО
2.22	Замена двух подпиточных электр	100000,00	8333,33		Армснаб ООО
2.23	Испытание двух металлических л	60000,00	5000,00		Противопожарная безопасность ООО
2.24	Замена огнетушителей ОП-2 30 ш	15000,00	1250,00		Пожарная техника ООО
	Итого содержание и ремонт	7593035,44	632752,95		

	<i>Расходы на содержание автостоянки</i>	4583849,79	381987,48		
	Электроснабжение .	733198,90	61099,91		Мосэнергосбыт ПАО
	Водоснабжение.	15357,01	1279,75		Мосводоканал ПАО
2.25	Итого за коммунальные услуги:	748555,91	62379,66		
	Техническое обслуживание				
	Главный инженер	174104,45	14508,70		
	Инженер-технолог	120072,03	10006,00		
	Электромонтер	120072,03	10006,00		
	Премияльный фонд	28404,72	2367,06		
	Фонд оплаты труда	442653,24	36887,77		
	Отчисления с зарплаты во внебюджетные фонды	132795,97	11066,33		Бюджет
	Обслуживание ворот	111600,00	9300,00		Смирнов М.Н. ИП
	Запчасти к воротам	87500,00	7291,67		
	Система противопожарной сигнализации	56555,67	4712,97		Мегавольт ООО
	Замена огнетушителей ОП-2 70 ш	35000,00	2916,67		Пожарная техника ООО
	Расходные материалы,инвентарь, оборудование, запчасти	103595,17	8632,93		Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
	Замена двух насосов центробежных погружных для дренажа водостоков	60000,00	5000,00		Московский насосный завод ООО
	Замена ламп на светодиодные	16000,00	1333,33		
	Обслуживание лифтов	130513,08	10876,09		МСК-Лифт ООО
	Освидетельствование лифтов	7373,12	614,43		АрмПриводСервис ООО
	Страхование лифтов	277,34	23,11		РЕСО ПАО
	Ремонт лифтов	89000,00	2021,03		МСК-Лифт ООО

2.26	Итого за техническое обслуживание:	1272863,59	106071,97		
	Уборка автостоянки				
	Услуги по уборке	751413,42	62617,79		Петров А.В. ИП
	Запчасти к трем поломоечным машинам	80000,00	6666,67		"АЛБЯНС-ЧК" ООО ,
	Вывоз мусора	206341,18	10222,75		Димитрадзе Д.Б. ИП
2.27	Итого за уборку автостоянки	1037754,60	86479,55		
	Обеспечение безопасности				
	Система контроля доступа	78307,85	6525,65		Тырышкин А.В. ИП
	Ремонт и модернизация системы видеонаблюдения	32656,11	2721,34		
	Охрана.	830328,59	69194,05		"Служба безопасности "Блокпост" ООО
2.28	Итого за обеспечение безопасности	941292,56	75719,70		
	Управленческие услуги.				
	Председатель правления	128685,90	10723,82		
	Главный бухгалтер	120072,03	10006,00		
	Комендант	148784,91	12398,74		
	Бухгалтер	120072,03	10006,00		
	Отчисления с зарплаты во внебюджетные фонды	119262,85	9938,57		Бюджет
	Всего по зарплате и налогам	516805,70	43067,14		
	Канцтовары, бумага, картриджи	6500,42	541,70		ТЦ Комус ООО
	Банковское обслуживание	13661,07	1138,42		Сбербанк ПАО
	Почтовые расходы	7625,53	635,46		Почта России ПАО
	Обучение сотрудников	8700,87	725,07		ЦДПО ТУК НОУ
	Услуги связи	4313,14	359,43		Центел ПАО, МТС ПАО
	Обновление программы "Домовладелец"	12087,69	1007,31		ИФ Легпромсофт ООО
	Государственная пошлина	737,71	61,48		Бюджет
2.29	Итого за управленческие услуги	570432,12	47536,01		
	Итого за обслуживание автостоянки	4570898,78	380908,23	121,29	
	Налог на доходы	12951,01	1079,25		Бюджет
	Стоимость расходов на обслуживание автостоянки с учетом получаемых доходов	4367999,64	363999,97	115,91	

	Целевые расходы				
2.30	Охрана (дом)	2434637,64	202886,47		"ЧОО "Блокпост-Базис" ООО

	Затраты из дополнительных платежей				
--	------------------------------------	--	--	--	--

2.31	Налог на доходы	21838,18	1819,85	Бюджет
2.32	Праздничные мероприятия	35000,00	2916,67	«Метро КЭШ энд Керри» ООО
2.33	Обслуживание системы контроля доступа и иных программно-аппаратных средств	281692,15	23474,35	Тырышкин А.В. ИП
2.34	Благоустройство	54097,80	4508,15	Большаков О.В. ИП, ТПКСТРОЙПОСТА
2.35	Юридические услуги	181000,00	15083,33	Нестерова А.Н. ИП
2.36	Ремонт и модернизация системы видеонаблюдения	117471,89	9789,32	Смирнов М.Н. ИП
2.37	Дезинфекция сухим туманом от к	285000,00	23750,00	Петров А.А. ИП
2.38	Сварочные работы	135630,00	11302,50	ИП Леженина М.В., Гурьянов С.А.
2.39	Непредвиденные расходы	35677,83	2973,15	
	Итого:	1147407,85	95617,32	

Председатель правления

Главный бухгалтер



Горностаев М.В.

Лахина Е.А.