

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ. ЧЕРТАНОВСКАЯ, ДОМ 48, КОРПУС 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
от 4 июня 2020 года № 1

Дата и время проведения очного обсуждения – 28 февраля 2020 года 20:00-21:00;
Место проведения очного обсуждения - Москва, ул. Чертановская, дом 48, подземный этаж 2;
Дата начала заочного голосования – 28 февраля 2020 года 21.00;
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 31 мая 2020 года 23:59;
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений - Москва, ул. Чертановская, дом 48, помещение ТСЖ на 1 этаже дома.
Инициатор общего собрания – правление ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3».
Председатель общего собрания – Горностаев Михаил Владимирович;
Секретарь общего собрания – Нестерова Александра Николаевна;
Лица, проводившие подсчет голосов – Глазкова Марина Николаевна, Головизнин Игорь Сергеевич;
Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 10), помимо собственников помещений на очное обсуждение никто не приглашался.
Общее количество жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в собственности – 465.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3 – 23 796,5 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников.
Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 21,49 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Площадь помещений, принадлежащая лицам, принявшим участие в собрании – 5 114,3 м.кв.
Кворум для проведения собрания и принятия им решений отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Горностаева М.В., секретарем собрания – Нестерову А.Н.;
2. Об избрании членов счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Глазкова М.Н., Головизнин И.С.;
3. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3 помещение ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3».
4. Об установке на придомовой территории двух бетонных полусфер, ограничивающих стоянку автотранспорта в зоне съезда с пандуса крыльца за счёт ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3». ПРЕДЛОЖЕНО: установить на придомовой территории две бетонные полусферы, ограничивающие стоянку автотранспорта в зоне съезда с пандуса крыльца за счёт ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3».
5. Об огораживании придомовой территории. ПРЕДЛОЖЕНО: огораживание придомовой территории путем приобретения, установки и подключения следующих ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:
 - ограждающего устройства (автоматического шлагбаума ВFT M00VI 60) при въезде во двор жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3;
 - GSM модуля, видеонаблюдения и системы связи с пунктом круглосуточного дежурства;

- 6 бетонных полусфер для ограничения парковки в зоне проезда через шлагбаум
6. Об утверждении схемы размещения ограждающего устройства (шлагбаума) и бетонных полусфер для ограничения парковки в зоне проезда через шлагбаум. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить схему размещения ограждающего устройства (шлагбаума) и бетонных полусфер для ограничения парковки в зоне проезда через шлагбаум;
 7. Об утверждении финансирования установки и содержания ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить финансирование установки и содержания ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования за счёт ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3»;
 8. Об утверждении Правил въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме Москва, ул. Чертановская, д. 48, корп.3 и иных лиц. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Правила въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме Москва, ул. Чертановская, д. 48, корп.3 и иных лиц;
 9. Об обращении за предоставлением средств бюджета города Москвы на условиях софинансирования установки ограждающего устройства. ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться за предоставлением средств бюджета города Москвы на условиях софинансирования установки ограждающего устройства;
 10. Об избрании доверенных лиц (уполномоченных представителей) для представления интересов собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать доверенными лицами (уполномоченными представителями) для представления интересов собственников и для взаимодействия с юридическими лицами, государственными и муниципальными органами по вопросу установки ограждающего устройства (шлагбаума), получения средств бюджета города Москвы на условиях софинансирования установки ограждающего устройства ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», Горностаева М.В., Головизнина И.С., Нестерова А.Н.;

РЕШЕНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА НЕ ПРИНЯТЫ:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на листах;
2. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 листе;
3. Реестр направления заказным письмом собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _листах;
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 листе;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на 10 листах;
6. Схема размещения ограждающего устройства (шлагбаума) и бетонных полусфер для ограничения парковки в зоне проезда через шлагбаум на 1 листе;
7. Смета расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на установку шлагбаума;
8. Схема размещения ограждающего устройства (шлагбаума) в 1 экз. на 1 листе;
9. Правила въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме Москва, ул. Чертановская, д. 48, корп.3 и иных лиц
10. Протокол подсчета голосов со списком собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на 24 листах,
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 1 л. 58 штук.

Председатель общего собрания Горностаев Михаил Владимирович _____ 04.06.20

Секретарь общего собрания Нестерова Александра Николаевна _____ 04.06.20

