Протокол № 25
заседания правления
Товарищества собственников жилья
«Чертановская дом 48 корпус 3»

г. Москва «23» августа 2013 г.
Помещение ТСЖ на первом этаже дома по адресу: Москва, ул.Чертановская, д.48, корп.3 21.00-22.00

Присутствовали члены правления Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» (далее – ТСЖ):

1. Горностаев Михаил Владимирович;
2. Коротченко Татьяна Александровна;
3. Нестерова Александра Николаевна;
4. Самаркин Александр Геннадьевич;

а также Белименко Кирилл Анатольевич.

Число членов правления Товарищества на 23 августа 2013 года – 5 (в соответствии с Протоколом № 5 внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» от 24 ноября 2012 года).
Присутствует на собрании – 4.
Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня

1. Избрание председателя заседания.
2. Избрание секретаря заседания.
3. Заключение договора аренды нежилого помещения под автомойку на новый срок.
4. Заключение договора с ЧОП “Ягуар”.

По первому вопросу слушали Самаркина А.Г., предложившего избрать председателем заседания Горностаева М.В.

Голосовали: за – 4,
против – 0,
воздержались – 0.

Постановили: избрать председателем заседания Горностаева М.В.

По второму вопросу слушали Самаркина А.Г., предложившего избрать секретарем заседания Нестерову А.Н.

Голосовали: за – 4,
против – 0,
воздержались – 0.

Постановили: избрать секретарем заседания Нестерову А.Н.

По третьему вопросу: выступал Горностаев М.В., отметивший неявку желающего арендовать помещение под автомойку ИП Пацулы П.П.; Горностаев М.В. совершил телефонный звонок Пацуле П.П., после чего пояснил, что Пацула П.П. получил приглашение правления принять участие в заседании, не смог присутствовать по состоянию здоровья, предложил максимальную

величину арендной платы за нежилое помещение под автомойку, находящееся в общей собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, ул.Чертановская, д.48, корпус 3 – 70 000 рублей ежемесячно; Белименко К.А. выразил от имени ООО «Автокир» желание арендовать помещение под автомойку за 70 500 рублей; Коротченко Т.А. высказалась против сдачи в аренду помещения под автомойку. Горностаев М.В. предложил членам правления проголосовать за заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, ул.Чертановская, д.48, корп.3 на -1 и -2 подземных этажах общей площадью 102,6 м.кв.

Голосовали за заключение договора аренды автомойки с ООО «Автокир»
за – 3,
против – 1,
воздержались – 0.

ИП Пацула П.П.
за – 0,
против – 1,
воздержались – 0.

Постановили: заключить договор аренды нежилого помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, ул.Чертановская, д.48, корп.3 на -1 и -2 подземных этажах общей площадью 102,6 м.кв. с ООО «Автокир».

По четвертому вопросу: выступал Горностаев М.В., рассказавший о поступившем от ООО ЧОП «Ягуар» предложении на оказание услуг по обеспечению общедомового пропускного режима (охране), ознакомивший собравшихся с проектом «Распорядка дня сотрудников охраны на объекте», поступившим от ООО ЧОП «Ягуар»; Самаркин А.Г. заметил, что из «Распорядка дня…» усматривается, что численность охранников, предоставляемых ООО ЧОП «Ягуар» - 3 человека, что п.5 «Распорядка дня…» «При необходимости возможно увеличение сотрудников охраны до 4-х человек, без увеличения стоимости охранных услуг» вызывает сомнение в возможности его практической реализации в силу расплывчатости формулировки «при необходимости», отсутствии четких критериев необходимости; Нестерова А.Н. пояснила, что согласно действующему договору с ООО ЧОП «Расчет» ТСЖ несет расходы на оплату охранных услуг в размере 250 000 рублей, охрану осуществляют 4 человека, при сохранении пропорции стоимость услуг ООО ЧОП «Расчет» при оказании охраны 3 его сотрудниками обошлось бы ТСЖ в 250 000 * 3/4= 187 500 рублей, что дешевле, чем сумма обсуждаемого предложения ООО ЧОП «Ягуар»; Коротченко Т.А. заметила, что ей для принятия решения необходимо ознакомиться с коммерческим предложением, лицензией, проектом договора с ООО «ЧОП «Ягуар»; Горностаев М.В. предложил запросить все необходимые для принятия решения документы у ООО ЧОП «Ягуар», направить их всем членами правления, отложить решение данного вопроса.

Голосовали: за – 4,
против – 0,
воздержались – 0.

Постановили: запросить у ООО ЧОП «Ягуар» коммерческое предложение, проект договора, копию лицензии на оказание охранных услуг, отложить принятие решения о заключении договора с ООО ЧОП «Ягуар».

Приложение к протоколу: Распорядок дня сотрудникам охраны на объекте

Председатель Собрания _____ Горностаев М.В.

Секретарь Собрания _____ Нестерова А.Н.

Распорядок дня
Сотрудникам охраны на объекте:

№ п/п	Наименование мероприятия	Должность	Временные показатели	Примечание
1.	Прибытие на смену	Ст. смены Охранник 1 Охранник 2	08:30	
2.	Прием дежурства	Ст. смены Охранник 1 Охранник 2	08:50-09:00	
3.	Отдых, подготовка к дежурству	Охранник 1	09.00-13.00	
4.	Обед	Ст. смены Охранник 1 Охранник 2	13:00-14:30	Обед осуществляется согласно графика (30 мин. каждый сотрудник)
5.	Отдых, подготовка к дежурству	Ст. смены	13.00-17.00	
6.	Отдых, подготовка к дежурству	Охранник 2	17.00-21.00	
7.	Ужин	Ст. смены Охранник 1 Охранник 2	20:00-21:00	Ужин осуществляется согласно графика (20 мин. каждый сотрудник)
8.	Отдых, подготовка к дежурству	Охранник 1	21.00-01.00	
9.	Отдых, подготовка к дежурству	Ст. смены	01.00-05.00	
10.	Отдых, подготовка к дежурству	Охранник 2	05.00-09.00	
11.	Завтрак	Ст. смены Охранник Охранник	08:00-09:00	Завтрак осуществляется согласно графика (20 мин. каждый сотрудник)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Служба с 09:00 организовывается старшим смены согласно установленного распорядка дня и графика несения дежурства на постах. Смена сотрудников на постах осуществляется каждые 4 часа.
2. Сотрудник охраны осуществляет обход периметра объекта каждый раз при заступлении на пост и и ежечасно путем визуального осмотра в границах своего поста.
3. Старший смены ежедневно после приема дежурства – докладывает о состоянии дел за прошедшие сутки и уточняет задачи на текущие сутки у коменданта объекта.
4. Самовольное оставление поста более чем пять минут ЗАПРЕЩЕНО.
5. При необходимости возможно увеличение сотрудников охраны до 4-х человек, без увеличения стоимости оказания охранных услуг.