

**Протокол № 15**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья**  
**«Чертановская дом 48 корпус 3»**

Москва

20 сентября 2017 года

Форма проведения собрания – заочная.

Время проведения – с 15 июля 2017 года по 15 сентября 2017 года

Место приема решений участников голосования: Москва, ул. Чертановская, дом 48, помещение ТСЖ на 1 этаже дома.

Инициатор общего собрания – Смирнов Сергей Александрович, собственник квартиры № 23 (свидетельство о государственной регистрации права 77АЖ676161 от 02.09.2008 года, выдано УФРС по Москве).

Общее количество голосов членов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» (далее – ТСЖ) 100%. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3, принадлежащая членам ТСЖ – 16 878,30 м.кв.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 59,88 %. Площадь помещений, принадлежащая лицам, принявшим участие в собрании – 10 106,55 м.кв.

Кворум для проведения собрания и принятия им решений имеется.

Подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: председатель собрания - Горностаев М.В., секретарь собрания – Нестерова А.Н.
2. Выбор правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» в составе
  - 1) Глазкова Марина Николаевна, собственница квартир № 145, 146, машино-мест № П-112, П-113;
  - 2) Горностаев Михаил Владимирович, собственник квартиры № 169, машино-места № I-51;
  - 3) Жукова Анна Викторовна, собственница квартиры № 149, машино-места № I-67;
  - 4) Нестерова Александра Николаевна, собственница ½ доли квартиры № 193, машино-места № П-95;
  - 5) Смирнов Сергей Александрович, собственник квартиры № 23, машино-мест № I-26, I-9.
3. Выбор ревизионной комиссии в составе:
  - 1) председатель комиссии Печенина Зоя Михайловна;
  - 2) член комиссии Лункина Надежда Петровна;
  - 3) член комиссии Трубачева Людмила Николаевна.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год.
5. Утверждение отчета правления ТСЖ за 2016 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

**По первому вопросу предложено:** избрать председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: председатель собрания - Горностаев М.В., секретарь собрания – Нестерова А.Н.

**Голосовали:** за – 91,14 %

против – 5 %

воздержался – 3,86 %

**По первому вопросу решили:** избрать председателем собрания - Горностаева М.В., секретарем собрания – Нестерову А.Н.

**По второму вопросу предложено:** выбрать правление ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» в составе

- 1) Глазкова Марина Николаевна, собственница квартир № 145, 146, машино-мест № П-112, П-113;
- 2) Горностаев Михаил Владимирович, собственник квартиры № 169, машино-места № I-51;
- 3) Жукова Анна Викторовна, собственница квартиры № 149, машино-места № I-67;
- 4) Нестерова Александра Николаевна, собственница ½ доли квартиры № 193, машино-места № П-95;
- 5) Смирнов Сергей Александрович, собственник квартиры № 23, машино-мест № I-26, I-9.

**Голосовали:** за – 91,07 %  
                  против – 3,71 %  
                  воздержался – 5,23 %

**По второму вопросу решили:** выбрать правление ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» в составе

- 1) Глазкова Марина Николаевна, собственница квартир № 145, 146, машино-мест № П-112, П-113;
- 2) Горностаев Михаил Владимирович, собственник квартиры № 169, машино-места № I-51;
- 3) Жукова Анна Викторовна, собственница квартиры № 149, машино-места № I-67;
- 4) Нестерова Александра Николаевна, собственница ½ доли квартиры № 193, машино-места № П-95;
- 5) Смирнов Сергей Александрович, собственник квартиры № 23, машино-мест № I-26, I-9.

**По третьему вопросу предложено:** выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» в составе:

- 1) председатель комиссии Печенина Зоя Михайловна;
- 2) член комиссии Лункина Надежда Петровна;
- 3) член комиссии Трубачева Людмила Николаевна.

**Голосовали:** за – 91,19 %  
                  против – 3,71 %  
                  воздержался – 5,10 %

**По третьему вопросу решили:** выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» в составе:

- 4) председатель комиссии Печенина Зоя Михайловна;
  - 5) член комиссии Лункина Надежда Петровна;
- член комиссии Трубачева Людмила Николаевна.

**По четвертому вопросу предложено:** утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год (приложение 6 к настоящему протоколу).

**Голосовали:** за – 88,34 %  
                  против – 3,71 %  
                  воздержался – 7,96 %

**По четвертому вопросу решили:** утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год.

**По пятому вопросу предложено:** утвердить отчет правления ТСЖ за 2016 год (приложение 7 к настоящему протоколу).

**Голосовали:** за – 88,34 %  
                  против – 3,71 %  
                  воздержался – 7,96 %

**По пятому вопросу решили:** утвердить отчет правления ТСЖ за 2016 год.



**По шестому вопросу предложено:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 год (приложение 8 к настоящему протоколу).

**Голосовали:** за – 87,92 %  
                  против – 3,71 %  
                  воздержался – 8,37 %

**По шестому вопросу решили:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.

**По седьмому вопросу предложено:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2017 год (приложение 9 к настоящему протоколу).

**Голосовали:** за – 88,66 %  
                  против – 3,71 %  
                  воздержался – 9,64 %

**По седьмому вопросу решили:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» на 2017 год.

Местом хранения настоящего протокола является помещение ТСЖ на первом этаже дома по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3»
2. Уведомление о проведении собрания
3. Реестр вручения членам ТСЖ уведомлений о проведении собрания путем почтового отправления
4. Реестр личного вручения членам ТСЖ уведомлений о проведении собрания.
5. Решения членов ТСЖ (123 шт.)
6. Копия отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год.
7. Отчет правления за 2016 год.
8. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 год
9. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2017 год
10. Протокол подсчета голосов

Председатель правления  
Товарищества собственников жилья  
«Чертановская дом 48 корпус 3»

Горностаев М.В.

Секретарь собрания

Нестерова А.Н.



Принято и пронумеровано в количестве  
3 (трех) листов  
Председатель собрания Корношаев М.В.

Секретарь ~~собрания~~ Нестерова А.Н.  
Нестеров

