

ПРОЕКТ

Смета доходов/расходов и обязательных платежей собственников помещений и членов ТСЖ "Чертановская дом 48 корпус 3" на 2017 год

Площадь жилых помещений в собственности	20390,6
Площадь жилых помещений в собственности на втором этаже дома и выше	19559,1
Площадь жилых помещений в собственности на первом этаже дома	831,5
Площадь машиномест	3140,5
Количество машиномест	211
Площадь нежилых помещений	537,8
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на втором этаже и выше до 1 июля 2017 года	26,53
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на втором этаже и выше с 1 июля 2017 года	27,6
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на первом этаже до 1 июля 2017 года	23,65
Стоимость услуг по содержанию и ремонту помещений на первом этаже с 1 июля 2017 года	24,5
Средняя стоимость услуг по содержанию и ремонту в 2017 году	26,87

размер платежей, руб.

№,пп	статьи доходов и расходов	размер платежей, руб.			Источники поступления/получатели денежных средств
		в год	в месяц	руб. с 1 кв.м/по договору	
1	Доходная часть сметы	14 029 543,31руб.	1 152 601,44руб.		

Средства от обязательных платежей

№	статья	в год	в месяц	руб. с 1 кв.м/по договору	Источники поступления/получатели денежных средств
1.1	Содержание и текущий ремонт помещений (дом), в том числе бюджетные субсидии	3 113 417,54руб.	518 902,92руб.	26,53р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.2	Содержание и текущий ремонт помещений (дом), в том числе бюджетные субсидии (с июля 2016)	3 238 986,96руб.	539 831,16руб.	27,60р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.2	помещений (первый этаж дома) в том числе бюджетные субсидии	117 989,85руб.	19 664,98руб.	23,65р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.3	Содержание и текущий ремонт помещений (первый этаж дома) в том числе бюджетные субсидии (с июля 2016)	122 230,50руб.	20 371,75руб.	24,50р.	Платежи собственников, городской бюджет
1.4	Содержание, текущий ремонт и обслуживание машиномест	3 825 841,04руб.	318 820,09руб.	1 511,00р.	Платежи собственников
1.5	Содержание и текущий ремонт помещений (нежилые)	76 313,82руб.	12 718,97руб.	23,65р.	Платежи собственников
1.6	Содержание и текущий ремонт помещений (нежилые) (с июля 2016)	79 056,60руб.	13 176,10руб.	24,50р.	Платежи собственников
		10 573 836,31руб.	881 153,03руб.		

Целевые взносы жителей

1.7	Обеспечение общедомового пропускного режима	2 434 637,64руб.	202 886,47руб.	9,95р.	Платежи собственников жилых помещений
-----	---	------------------	----------------	--------	---------------------------------------

Доходы дом

1.8	Аренда мойки	260 174,00 Р	21 681,17руб.		Дрожжин М.М. ИП
1.9	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		Мегавольт ООО
1.10	Аренда помещения	240 000,00р.	20 000,00р.		МТС
1.11	Аренда площади	120 000,00р.	10 000,00р.		Корвет ООО
1.12	Аренда помещения	48 000,00р.	4 000,00р.		МГТС
1.13	Аренда помещения	24 000,00р.	2 000,00р.		Центральный телеграф ОАО
1.14	Аренда площади	12 000,00р.	1 000,00р.		Городской платеж ООО
1.15	Аренда площади	30 000,00 Р	2 500,00 Р		Сарксян В.Л.
1.16	Аренда площади	30 000,00р.	2 500,00р.		Чапичев Д.А.
1.17	Агентское вознаграждение	66 743,36р.	5 561,95р.		Ростелеком ПАО
1.18	Аренда площади	12 000,00р.	1 000,00р.		Комкор ОАО
		822 743,36р.	68 561,95р.		

Доходы автостоянка

1.19	Аренда мойки	72 326,00р.	6 027,17р.		Дрожжин М.М. ИП
1.20	Аренда помещения	72 000,00р.	6 000,00р.		Акбутаева О.Х.
1.21	Аренда помещения	54 000,00р.	4 500,00р.		Понизовец С.П.
		198 326,00р.	16 527,17р.		

2 Расходная часть сметы

14 016 992,33руб.

1 168 082,69руб.

Обязательные расходы

	Фонд оплаты труда	2 694 854,91руб.	224 571,24руб.		
	Председатель правления	281 692,15руб.	23 474,35руб.		
	Главный бухгалтер	368 077,74руб.	30 673,15руб.		
	Бухгалтер	190 611,69руб.	15 884,31руб.		
	Главный инженер	626 295,55руб.	52 191,30руб.		
	Комендант	469 486,92руб.	39 123,91руб.		
	Электромонтер	375 589,53руб.	31 299,13руб.		
	Инженер-технолог	383 101,33руб.	31 925,11руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	538 970,98руб.	44 914,25руб.		
2.1	Загрты на зарплату	3 233 825,90руб.	269 485,49руб.		
2.2	Дератизация	60 086,96 руб.	5 007,25 руб.		МЦДиД ГУП
2.3	Обслуживание лифтов	600 000,00 руб.	50 000,00 руб.		МСК-Лифт ООО
2.4	Освидетельствование лифтов	23 948,00 руб.	1 995,67 руб.		АрмПриводСервис ООО
2.5	Страхование лифтов	2 000,00 руб.	166,67 руб.		РЕСО ПАО
2.6	Ремонт лифтов	275 000,00 руб.	22 916,67 руб.		МСК-Лифт ООО
2.7	Вывоз мусора	405 150,00 руб.	33 762,50 руб.		ДДБ Сервис ООО

2.8	Почтовые расходы	30 000,00 руб.	2 500,00 руб.		Почта России ПАО
2.9	Уборка мест общего	1 014 420,00 руб.	84 535,00 руб.		Мегасити ООО
2.10	ТО систем пожарной защиты	187 794,77 руб.	15 649,56 руб.		Мегавольт ООО
2.11	Вывоз отработанных ламп	9 050,00 руб.	754,17 руб.		Эксмус ООО
2.12	Банковское обслуживание	43 818,78 руб.	3 651,56 руб.		Сбербанк России ПАО
2.13	Канцтовары	28 951,69 руб.	2 412,64 руб.		ТЦ Комус ООО
2.14	Расходные материалы, инвентарь и оборудование, запчасти	286 000,00 руб.	23 833,33 руб.		Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру ООО
2.15	Обучение сотрудников	30 200,00 руб.	2 516,67 руб.		ЦДПО ТУК НОУ
2.16	Питьевая вода	6 235,00 руб.	519,58 руб.		СДК ООО
2.17	Услуги связи	18 700,00 руб.	1 558,33 руб.		ЦенТел ПАО, МТС ПАО
2.18	Обслуживание интернет ресурса	2 540,00 руб.	211,67 руб.		РСИЦ ЗАО, СпейсВэб ООО
2.19	Обновление программы "Домовладелец"	19 116,75р.	1 593,06р.		ИФ Легпромсофт ООО
2.20	Ремонт системы отопления и ГВС	470 506,00 руб.	39 208,83 руб.		
	Сварочные работы	300 000,00 руб.	25 000,00 руб.		Гурьянов С.А. ИП
	Манометры 55 шт.	18 590,00 руб.	1 549,17 руб.		
	Термометры 23 шт.	8 280,00 руб.	690,00 руб.		
	Задвижки 4 шт.	30 636,00 руб.	2 553,00 руб.		
	Трубы 6 м., болты, переходники, соединения	70 000,00 руб.	5 833,33 руб.		
	Промывка теплообменников	43 000,00 руб.	3 583,33 руб.		
	Итого содержание и ремонт	6 747 343,85руб.	562 278,65руб.	26,87руб.	

Расходы на обслуживание автостоянки

	Электроснабжение .	582062,80	48505,23		ОАО "Мосэнергосбыт"
	Водоснабжение.	14285,59	1190,47		ОАО "Мосводоканал"
2.21	Итого за коммунальные услуги:	596348,39	49695,70		
	Техническое обслуживание				
	Главный инженер	174104,45	14508,70		
	Инженер-технолог	106498,67	8874,89		
	Электромонтер	104410,47	8700,87		
	Фонд оплаты труда	385013,59	32084,47		
	Налоги на зарплату	77002,72	6416,89		Бюджет

	Обслуживание ворот	130200,00	10850,00		ИП Смирнов М.Н.
	Запчасти к воротам	105582,00	8798,50		
	ТО противопожарных систем	52205,23	4350,44		ЗАО "КОСМИ"
	Система противопожарной сигнализации	73500,00	6125,00		
	Расходные материалы, инвентарь, оборудование, запчасти	200000,00	16000,00		Арутюнян А. ИП, Компания ВДЛ ООО, Все инструменты.ру
2.22	Итого за техническое обслуживание:	1023503,54	85291,96		
	Уборка автостоянки				
	Услуги по уборке	728820,00	60735,00		ООО "ГК Столица"
	Приобретение уборочной машины	200000,00	16666,67		
	Ремонт уборочной техники	150000,00	12500,00		
	Замена ламп на светодиодные	49425,00	4118,75		
2.23	Итого за уборку автостоянки	1128245,00	94020,42		
	Обеспечение безопасности				
	Система контроля доступа	65206,84	5433,90		ИП Тырышкин А.В.
	Охрана.	805362,36	67113,53		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
2.24	Итого за обеспечение безопасности	870569,20	72547,43		
	Управленческие услуги.				
	Канцтовары, бумага, картриджи	8048,31	670,69		ТЦ Комус ООО
	Банковское обслуживание	12181,22	1015,10		Сбербанк ПАО
	Председатель правления	78307,85	6525,65		
	Главный бухгалтер	102322,26	8526,85		
	Комендант	130513,08	10876,09		
	Бухгалтер	52988,31	4415,69		
	Налоги на зарплату	62228,64	5185,72		Бюджет
	Всего по зарплате и налогам	373371,82	31114,32		
2.25	Итого за управленческие услуги	393601,35	32800,11		
	Итого за обслуживание автостоянки	4012267,48	334355,62	1 584,62руб.	
	Налог на доходы	11899,56	991,63		Бюджет
2.26	Стоимость расходов на обслуживание автостоянки с учетом получаемых доходов	3825841,04	318820,09	1 511,00руб.	

Целевые расходы

2.27	Охрана (дом)	2 434 637,64 руб.	202 886,47 руб.		ООО "Охранное предприятие "Блокпост"
------	--------------	--------------------------	------------------------	--	--------------------------------------

Затраты из дополнительных платежей

2.28	Налог на доходы	49 364,60р.	4 113,72р.		Бюджет
------	-----------------	-------------	------------	--	--------

2.29	Праздничные мероприятия	35 000,00р.	2 916,67р.		
2.30	Замена дверей в подъезде	150 000,00р.	12 500,00р.		
2.31	Обслуживание системы контроля доступа и иных программно-аппаратных средств	234 743,49р.	19 561,95р.		ИП Тырышкин А.В.
2.32	Благоустройство	25 000,00р.	2 083,33р.		Большаков О.В. ИП, ТПКСТРОЙПОСТА
2.33	Ремонт полов в лифтах	100 000,00р.	8 333,33р.		
2.34	Юридические услуги	165 000,00р.	13 750,00р.		Нестерова А.Н. ИП
2.35	Замена светильников на светодиодные	15 000,00 руб.	1 250,00 руб.		
2.36	Видеонаблюдение	46 591,75 руб.	3 882,65 руб.		
2.37	Непредвиденные расходы	2 043,52 руб.	170,29 руб.		
		822 743,36р.	68 561,94р.		

3. Расходы на обслуживание ИТП (из платы за отопление) (информационно)

	фонд оплаты труда	489 600,00руб.	40 800,00руб.		
	налоги с ФОТ (20%)	97 920,00руб.	8 160,00руб.		
3.1	Затраты на зарплату	587 520,00р.	48 960,00руб.		
3.2	ТО оборудования	708 000,00р.	59 000,00р.		ООО «ТЭСМК»
3.3	Техосвидетельствование электроустановок	5 900,00р.	491,67р.		ПАО "Мосэнергосбыт"
3.4	Электроснабжение	134 924,20р.	11 243,68р.		ПАО "Мосэнергосбыт"
3.5	Диагностика и ремонт насосов	18 400,00р.	1 533,33р.		Профтехсервис ООО
3.6	Непредвиденные расходы	150 000,00р.	12 500,00р.		
		1 604 744,20р.	133 728,68р.		

Председатель правления

Горностаев М.В.

Главный бухгалтер

Лахина Е.А.

