

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКВА, УЛ. ЧЕРТАНОВСКАЯ, ДОМ 48, КОРПУС 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
от 18 июня 2021 года № 1

Дата и время проведения очного обсуждения – 28 марта 2021 года 19:00-21:00;
Место проведения очного обсуждения - Москва, ул. Чертановская, дом 48, подземный этаж 2;

Дата начала заочного голосования – 28 марта 2021 года 21.00;

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 15 июня 2021 года 23:59;

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений - Москва, ул. Чертановская, дом 48, помещение ТСЖ на 1 этаже дома.

Инициатор общего собрания – Горностаев Михаил Владимирович, председатель правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», собственник машино-места № I-51, запись о государственной регистрации права собственности № 77:05:0007006:8309-77/005/2019-1 от 30.09.2019.

Председатель общего собрания – председатель правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» - Горностаев Михаил Владимирович;

Секретарь общего собрания – Нестерова Александра Николаевна, собственница 3/5 доли в праве общей собственности на квартиру № 193;

Лица, проводившие подсчет голосов – Смирнов Сергей Александрович, собственник квартиры № 23, Печенина Зоя Михайловна, собственник квартиры 121;

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6), помимо собственников помещений на очное обсуждение никто не приглашался.

Общее количество жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в собственности – 465. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Чертановская, дом 48, корпус 3 – 23 880,5 м.кв., что составляет 100 % голосов собственников.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 75,26 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Площадь помещений, принадлежащая лицам, принявшим участие в собрании – 17 972,56 м.кв.

Кворум для проведения собрания и принятия им решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Предложены кандидатуры: председатель собрания – Горностаев М.В., секретарь собрания – Нестерова А.Н.;
2. Избрание членов счетной комиссии собрания. Предложены кандидатуры: Печенина З.М., Смирнов С.А.;
3. Принятие предложения товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» (ОРГН 1047796004190) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Чертановская, д.48, корп.3, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по замене 2 пассажирских лифтов, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт
Приобретение 2 лифтов пассажирских OTIS Gen2 PREMIER MR г/п 1000 кг, скорость 1,6 м/с, 26 ост. с режимом ППП.ДШ E160	9 987 750, 00 рублей
Работы по замене 2 лифтов г/п 1000 кг, 26 ост.: демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы	3 660 000, 00 рублей
Изготовление проектной документации на замену 2 лифтов	120 000,00 рублей
Ввод в эксплуатацию 2 лифтов согласно ТР ТС 2011/011. Полное техническое освидетельствование. Сдача работ РТН	90 000 рублей
Отделка порталов/примыканий дверей шахты на этажах шлифованной нержавеющей сталью 52 ост	1 170 000, 00 рублей
Оборудование 2 лифтов переговорной диспетчерской, ремонтной и пожарной связью	84 598, 00 рублей
ИТОГО	14 909 187, 00 рублей

4. Определение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по замене 2 лифтов. Предложено: определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по замене 2 лифтов – 14 909 187,00 рублей;
5. Определение сроков проведения капитального ремонта. Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта – с 20 июня 2021 по 20 сентября 2021 года;
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта. Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, владельцем которого определено ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3»;
7. Выбор подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту. Предложена кандидатура – ООО «Экспертные системы» (ОГРН 1107746244924).
8. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту. Предложена кандидатура – председатель правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» Горностаев Михаил Владимирович.
9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложена кандидатура – председатель правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» Горностаев Михаил Владимирович.
10. Определение места хранения демонтированных частей лифтов и другого оборудования в помещениях технического этажа в целях использования их на запчасти. Предложено: определить местом хранения демонтированных частей лифтов и другого оборудования помещения технического этажа в целях использования их на запчасти.
11. Определение места хранения решения общего собрания и материалов общего собрания. Предложено: определить местом хранения решения общего собрания и материалов общего собрания – в помещении ТСЖ на первом этаже дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу об избрании председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания – Горностаева М.В., секретарем собрания – Нестерову А.Н.,

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» об избрании председателя и секретаря собрания общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	93,05 %	1,16 %	5,79 %
Суммарная площадь	16 722,91 м.кв.	208,20 м.кв.	1041,45 м.кв.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания – Горностаева М.В., секретарем собрания – Нестерову А.Н.

По второму вопросу об избрании членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Печенина З.М., Смирнов С.А.,

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» об избрании счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решение по второму вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	93,45 %	0,73 %	5,82 %
Суммарная площадь	16 794,51 м.кв.	131,90 м.кв.	1046,15 м.кв.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Печенина З.М., Смирнов С.А.

По третьему вопросу о принятии предложения товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» (ОГРН 1047796004190) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Чертановская, д.48, корп.3, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по замене 2 пассажирских лифтов, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт
Приобретение 2 лифтов пассажирских OTIS Gen2 PREMIER MR г/п 1000 кг, скорость 1,6 м/с, 26 ост. с режимом ППП.ДШ EI60	9 987 750, 00 рублей
Работы по замене 2 лифтов г/п 1000 кг, 26 ост.: демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы	3 660 000, 00 рублей
Изготовление проектной документации на замену 2 лифтов	120 000,00 рублей
Ввод в эксплуатацию 2 лифтов согласно ТР ТС 2011/011. Полное техническое освидетельствование. Сдача работ РТН	90 000 рублей
Отделка порталов/примыканий дверей шахты на этажах шлифованной нержавеющей сталью 52 ост	1 170 000, 00 рублей
Оборудование 2 лифтов переговорной диспетчерской, ремонтной и пожарной связью	84 598, 00 рублей
ИТОГО	14 909 187, 00 рублей

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» о заключении экспертов об истечении срока безопасного использования двух лифтов, о жалобах жителей в ТСЖ и МЖИ, о необходимости замены двух лифтов до установленного срока проведения капитального ремонта, о перечне работ по капитальному ремонту, смете на капитальный ремонт по замене двух лифтов.

Решение по третьему вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	71,61 %	2 %	1,65 %
Суммарная площадь	17 101,66 м.кв.	477,70 м.кв.	394,20 м.кв.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Чертановская, д.48, корп.3, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по замене 2 пассажирских лифтов, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт
Приобретение 2 лифтов пассажирских OTIS Gen2 PREMIER MR г/п 1000 кг, скорость 1,6 м/с, 26 ост. с режимом ППП.ДШ E160	9 987 750, 00 рублей
Работы по замене 2 лифтов г/п 1000 кг, 26 ост.: демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы	3 660 000, 00 рублей
Изготовление проектной документации на замену 2 лифтов	120 000,00 рублей
Ввод в эксплуатацию 2 лифтов согласно ТР ТС 2011/011. Полное техническое освидетельствование. Сдача работ РТН	90 000 рублей
Отделка порталов/примыканий дверей шахты на этажах шлифованной нержавеющей сталью 52 ост	1 170 000, 00 рублей
Оборудование 2 лифтов переговорной диспетчерской, ремонтной и пожарной связью	84 598, 00 рублей
ИТОГО	14 909 187, 00 рублей

По четвертому вопросу об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по замене 2 лифтов. Предложено:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по замене 2 лифтов.- 14 909 187,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по замене 2 лифтов.- 14 909 187,00 рублей.

Решение по четвертому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	71,21 %	2,00 %	2,05 %
Суммарная площадь	17 006,36 м.кв.	477,7 м.кв.	488,50 м.кв.

РЕШИЛИ: определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по замене 2 лифтов - 14 909 187,00 рублей.

По пятому вопросу об определении сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сроки проведения капитального ремонта – с 20 июня 2021 по 20 сентября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» о сроках проведения капитального ремонта – с 20 июня 2021 по 20 сентября 2021 года, стремлении провести капитальный ремонт в период летне-осенних отпусков жителей.

Решение по пятому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	71,88 %	1,56 %	1,82 %
Суммарная площадь	17 165,06 м.кв.	372,70 м.кв.	434,80 м.кв.

РЕШИЛИ: определить сроки проведения капитального ремонта – с 20 июня 2021 по 20 сентября 2021 года.

По шестому вопросу об утверждении источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, владельцем которого определено ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3».

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» о достаточности средств на специальном счете ТСЖ для проведения капитального ремонта, о возможности за счет денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, владельцем которого определено ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3».

Решение по шестому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	72,38 %	1,95 %	0,94 %
Суммарная площадь	17 283,56 м.кв.	465,0 м.кв.	224,0 м.кв.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, владельцем которого определено ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3».

По седьмому вопросу о выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту. Предложена кандидатура – ООО «Экспертные системы» (ОГРН 1107746244924).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядную организацию для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту: ООО «Экспертные системы» (ОГРН 1107746244924).

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», рассказавшего о проведенном исследовании рынка аналогичных услуг/работ, об опыте кандидата и предложившего выбрать подрядную организацию для

оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту: ООО «Экспертные системы» (ОГРН 1107746244924).

Решение по седьмому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	68,84 %	1,89 %	4,54 %
Суммарная площадь	16 439,01 м.кв.	450,40 м.кв.	1083,15 м.кв.

РЕШИЛИ: выбрать подрядную организацию для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту: ООО «Экспертные системы» (ОГРН 1107746244924).

По восьмому вопросу об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» Горностаева Михаила Владимировича.

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» о необходимости определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, и предложившего свою кандидатуру.

Решение по восьмому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	70,96 %	1,60 %	2,70 %
Суммарная площадь	16 944,81 м.кв.	383,00 м.кв.	644,75 м.кв.

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» Горностаева Михаила Владимировича.

По девятому вопросу об Определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» Горностаева Михаила Владимировича.

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3», рассказавшего о необходимости определить лицо, которое от имени

всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, и предложившего свою кандидатуру.

Решение по девятому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	70,92 %	1,60 %	2,73 %
Суммарная площадь	16 936,71 м.кв.	383,00 м.кв.	652,85 м.кв.

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» Горностаева Михаила Владимировича.

По десятому вопросу об определении места хранения демонтированных частей лифтов и другого оборудования в помещениях технического этажа в целях использования их на запчасти.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения демонтированных частей лифтов и другого оборудования помещения технического этажа в целях использования их на запчасти.

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» об определении местом хранения демонтированных частей лифтов и другого оборудования помещения технического этажа в целях использования их на запчасти.

Решение по десятому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	94,79 %	2,13 %	3,08 %
Суммарная площадь	17 035,76 м.кв.	383,00 м.кв.	553,80 м.кв.

РЕШИЛИ: определить местом хранения демонтированных частей лифтов и другого оборудования помещения технического этажа в целях использования их на запчасти.

По одиннадцатому вопросу об определении места хранения решения общего собрания и материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения решения общего собрания и материалов общего собрания - в помещении ТСЖ на первом этаже дома.

СЛУШАЛИ: Горностаева Михаила Владимировича, председателя правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» об определении места хранения решения общего собрания и материалов общего собрания, который предложил хранить их в помещении ТСЖ на первом этаже дома.

Решение по одиннадцатому вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение	За	Против	Воздержался
Количество голосов	97,64 %	0,38 %	1,99 %
Суммарная площадь	17 547,96 м.кв.	67,50 м.кв.	357,10 м.кв.

РЕШИЛИ: определить местом хранения решения общего собрания и материалов общего собрания – в помещении ТСЖ на первом этаже дома.

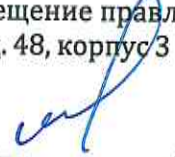
Приложения:


1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на ___ листах;
2. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 листе;
3. Реестр направления заказным письмом собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ листах;
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 листе;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на 10 листах;
6. Протокол подсчета голосов (список собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ листах;
7. Локальная смета на замену лифтов без видео в 1 экз. на 5 л.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 1 л. 229 штук.


Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Чертановская, д.48, корпус 3.


Инициатор общего собрания копии решений и протокола общего собрания направляет в орган государственного жилищного надзора, размещает в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение правления ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» по адресу: Москва, ул. Чертановская, д. 48, корпус 3 на первом этаже.

Председатель общего собрания Горностаев Михаил Владимирович  18.06.21

Секретарь общего собрания Нестерова Александра Николаевна  18.06.21

Лица, проводившие подсчет голосов: Смирнов Сергей Александрович  18.06.21

Печенина Зоя Михайловна  18.06.21

Принято и пронумеровано в количестве 8 (восемь) ^{листов}
Председатель собрания Торностаев Н.В.

Секретарь собрания Плешерова А.А.

Плешерова