ПРОЕКТ

**ПРАВИЛА**

**въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме Москва, ул. Чертановская, д. 48, корп.3 и иных лиц.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории в городе Москве по адресу: улица Чертановская, дом 48, корпус 3, а также обеспечения комфортной городской среды проживания, закрытие беспрепятственного проезда путем установки шлагбаума, оборудованного системой доступа и видеонаблюдения осуществляется согласно Постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., другими актами и нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования следующими лицами (далее в тексте настоящих Правил совместно именуемыми «жильцы»):  
1.2.1. собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

1.2.2. членами семьи собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2.3. лицами, арендующими жилые помещения в доме на основании договоров найма жилых помещений. Данный перечень является закрытым.

1.3. Придомовая территория может быть использована лицами, перечисленными в п.1.2 настоящих Правил, для следующих целей:

1.3.1. беспрепятственного въезда и выезда на личном транспорте, а именно: легковых автомобилях, мотоциклах, мопедах, скутерах и иных транспортных средствах с разрешенной максимальной массой менее 3,5 т;

1.3.2. временной стоянки личного транспорта.

1.4. В рамках настоящих Правил личным транспортом являются транспортные средства, принадлежащие жильцам на праве собственности, используемые жильцами на основе долгосрочных договоров лизинга или аренды между юридическим и физическим лицом, транспортные средства, оформленные на физических лиц, состоящих в родстве с жильцами, но фактически используемыми жильцами. Не являются личным транспортом автомобили, предназначенные для коммерческого использования, а именно: такси с желтыми номерами и микроавтобусы, лицензированные под перевозку пассажиров, а также грузовые автомобили.

1.5. При эксплуатации ограждающих устройств обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб через диспетчерскую службу.

1.6. Ограждающие устройства являются общедомовой собственностью и их содержание, улучшение и ремонт производятся за счёт товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3». В отдельных случаях финансирование содержания, улучшения и ремонта ограждающих устройств может производиться за счет третьих лиц, а именно, причинителей ущерба либо лиц, желающих по собственной инициативе внести вклад в улучшение и сохранение общего имущества.

1.7. Все жильцы обязаны соблюдать настоящие Правила, а также ознакомить с ними своих посетителей до проезда на придомовую территорию.

* 1. Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.9. Основными задачами данного Порядка являются:

* обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
* создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
* создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;
* обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ШЛАГБАУМЫ.**

2.1. Проезд через шлагбаум возможен следующими способами:  
2.1.1. Открытие посредством звонка с зарегистрированных в реестре мобильных или стационарных телефонов;

2.1.2. Открытие при помощи электронного ключа;

2.1.3. Открытие при помощи кнопки для вызова диспетчера (только для автомобилей экстренных и коммунальных служб, перечисленных в п. 1.6. настоящих Правил или по предварительной (не менее, чем за 1 час до момента въезда) письменной заявке жильца). Диспетчером для целей настоящих Правил является сотрудник охранной организации, дежурящий на посту на первом этаже дома;

2.1.4. Открытие при выезде осуществляется способами, аналогичными для въезда.

2.2. Для получения возможности открытия шлагбаумов необходимо внести мобильный или стационарный номер телефона, а также номер транспортного средства в реестр, который ведется лицом, ответственным за эксплуатацию шлагбаумов, кроме транспорта экстренных и коммунальных служб, перечисленного в пункте 1.6 настоящих Правил; или зарегистрировать электронный ключ в системе управления шлагбаумом. Для внесения в реестр или регистрации ключа необходимо лично явиться с документами, подтверждающими право на пользование придомовой территорией, к коменданту товарищества собственников жилья «Чертановская дом 48 корпус 3» (далее – ТСЖ) на 1-м этаже в подъезде.

2.3. Для внесения в реестр (обновление/подтверждение данных) в реестре, регистрации электронного ключа необходимо предоставить коменданту ТСЖ следующие документы:

2.3.1. паспорт гражданина РФ;

2.3.2. свидетельство о собственности или выписку из ЕГРН (если собственник не зарегистрирован по месту проживания);

2.3.3. Договор найма жилого помещения (для жильцов-арендаторов);

2.3.4. В случаях, не предусмотренных настоящими правилами, могут быть затребованы дополнительные документы для подтверждения права лица на пользование придомовой территорией.

2.4. **Включение в реестр номеров телефонов или регистрация электронного ключа для открытия шлагбаума возможны только при отсутствии у жильца задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги и взносам на капитальный ремонт дома.**

2.5. Сведения о новом жильце, его транспортном средстве и номере телефона вносятся в реестр в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления необходимого комплекта документов и при соблюдении условия, указанного в пункте 2.4. настоящих Правил.

2.6. Электронный ключ приобретается жильцом самостоятельно у ООО «Премиум Торг» или иной специализированной организации, информация о которой размещена на стенде в подъезде многоквартирного дома. Срок регистрации электронного ключа в системе управления шлагбаумом не превышает 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления ключа и необходимого комплекта документов и при соблюдении условия, указанного в пункте 2.4. настоящих Правил.

2.7. Включение жильца в реестр номеров телефонов для открытия шлагбаума или регистрация его электронного ключа дает владельцам автотранспортных средств право:

2.7.1. въезда/выезда и нахождения на придомовой территории в любое время суток, но не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества;  
2.7.2.

* на включение на одно помещение до 4 (четырех) номеров мобильных или городских телефонов в реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов;
* на регистрацию в системе управления шлагбаумом неограниченного количества электронных ключей на одно помещение;

2.8. О смене транспортного средства либо его регистрационных номеров жилец обязан заблаговременно (до начала проезда через шлагбаум) уведомить лицо, ответственное за эксплуатацию шлагбаумов, и удостовериться во внесении изменений в реестр.

2.9. В связи с ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на личный транспорт жильцов с учетом следующих принципов:

2.9.1. парковочные места не являются закрепленными за конкретным жильцом или автомобилем;  
2.9.2. въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки пассажиров и других целей на время, не превышающее 15 минут;

2.9.3. диспетчер и комендант ТСЖ не обязаны отслеживать наличие/отсутствие парковочных мест.

2.10. Пропуск на придомовую территорию незарегистрированных в реестре транспортных средств, включая, но не ограничиваясь, такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций, а также жильцов осуществляется по предварительной (не менее, чем за 1 час до момента въезда) заявке жильца. Нахождение данных незарегистрированных в реестре транспортных средств на придомовой территории строго ОГРАНИЧЕНО на время для высадки/посадки пассажиров, погрузки/разгрузки грузов, багажа и т.д., НО не более 2 (двух) часов непрерывно.

2.11. Строго запрещено открывать шлагбаум заранее, не подъехав к нему на расстояние ближе 5 метров и не убедившись в отсутствии препятствий для проезда. Запрещается также открытие шлагбаума до отъезда впереди стоящего транспортного средства.

2.12. Проезд через шлагбаум осуществляется строго по одному за один цикл открытия/закрытия.

2.13. Перед проездом через шлагбаум необходимо дождаться его полного открытия.

2.14. После проезда через шлагбаум необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств и возникновения аварийных ситуаций.

**3. ЗАПРЕТЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

3.1. На придомовой территории категорически запрещается:

3.1.1 Парковка личных транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники;

3.1.2. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

3.1.3. Стоянка домиков на колесах, лодок, грузопассажирских автомобилей, коммерческих автомобилей, прицепов.

3.1.4. Складирование и хранение ветхих или неисправных транспортных средств.

3.1.5. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды.

3.1.6 Парковка машин у входа в подъезд жилого дома ограничивающая возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд.

3.1.7. Производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

3.1.8. Наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки и полусферы.

3.1.9. Перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда.

3.1.10. Перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории.

3.1.11. Пользоваться сигналом автомобиля, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения.

3.1.12. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час.

3.1.13. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.**

4.1. Владелец автотранспортного средства, повредивший ограждающие устройства/его элементы, обязан возместить причиненный ущерб в течение 5 (пяти) дней на основании счетов за ремонт, выставляемых обслуживающей организацией. До компенсации причиненного ущерба ему может быть изменен или прекращен способ доступа автотранспортного средства на придомовую территорию.

4.2. В случаях нарушения настоящих Правил к нарушителям могут применяться следующие меры воздействия:  
4.2.1. предупреждение в виде оповещения о нарушении любым доступным способом связи (при первичном и однократном нарушении);

4.2.2. опубликование на стенде или телевизионной панели в подъезде информации о нарушителе и совершенном им деянии;

4.2.3. лица, повторно нарушившие Правила, могут быть переведены со способа открытия шлагбаума при помощи телефонного звонка на способ открытия по предварительной (не менее, чем за 1 час до момента въезда) заявке при помощи на срок 2 (две) недели. Нарушитель должен быть уведомлен об изменении способа открытия шлагбаума не позднее, чем за 24 часа до этого изменения;  
4.2.4. для лиц, многократно нарушающих Правила (3 раза и более), может быть закрыт доступ на территорию.

4.3. Жильцы несут ответственность за несоблюдение настоящих Правил водителями транспортных средств, пропущенных ими на придомовую территорию.

4.4. ТСЖ не несет ответственности в случае временного прекращения работы шлагбаума или системы управления шлагбаумом, вызванного неполадками технического характера.

**5. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.**

5.1. ТСЖ вправе осуществлять сбор, обработку и хранение следующих персональных данных:  
5.1.1. Фамилия, Имя, Отчество;

5.1.2. Номер квартиры;

5.1.3. Номера телефонов;

5.1.4. Государственные регистрационные номера транспортных средств;

5.1.5. Паспортных данных;

5.1.6. Данных документов, подтверждающих право пользования придомовой территорией.

5.2. Сбор, обработка и хранение персональных данных могут осуществляться исключительно в целях, изложенных в настоящих Правилах.

5.3. Хранение персональных данных на бумажных носителях производится в месте, недоступном для третьих лиц, а именно, в сейфе, ключ от которого хранится у Коменданта.

5.4. Персональные данные на электронных носителях должны быть защищены паролями и недоступны третьим лицам.

5.5. Передача персональных данных третьим лицам допустима только в следующих случаях:  
5.5.1. при согласии субъекта персональных данных;

5.5.2. по запросу правоохранительных или судебных органов;

5.5.3. при сообщении правоохранительным органам об уголовно наказуемом деянии. При любом случае передачи персональных данных третьим лицам уведомление об этом субъекта персональных данных обязательно.

5.6. При ознакомлении и согласии с Правилами субъект персональных данных дает согласие на их сбор, обработку и хранение для целей, определенных настоящими Правилами. С Положением ознакомлен и обязуюсь выполнять

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года         № квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_