



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ООО «СтройКонтроль»

115172, г. Москва, ул. Каменщики Б., д.6, стр.1, кв.20, тел +7 (495) 969-58-70
ИНН/КПП 9705146855/770501001 ОГРН 1207700287156
р/с 40702810638000262864 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Аттестат аккредитации
№RU.ИСС.АЛ.142
от 24.08.2020



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СтройКонтроль»
В.Ю. Подписнов
«19» апреля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**по результатам визуально-инструментального обследования конструкций
подвальной части на объекте «Экспериментальный жилищно-гаражный
комплекс над сооружением ГО» по адресу:
г. Москва, ул. Чертановская 48к3.**

Технический директор
ООО «СтройКонтроль»
/Киселева Ю.А./

Начальник лаборатории
ООО «СтройКонтроль»
/ Стренина О.О./

Москва, апрель 2023 г.

1. Введение

В соответствии с запросом от 24 января 2023 г., от ТСЖ «Чертановская дом 48 корпус 3» в адрес ООО «СтройКонтроль» проведены работы по визуально-инструментальному обследованию конструкций в подвальной части здания на объекте «Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: 117570, Москва, Чертановская ул., дом 48, корпус 3».

Данный Технический отчет составлен по результатам обследования конструкций в уровне -3, -2 и -1 этажей, в подвальной части здания (1-16/А-Н).

Работы по освидетельствованию конструкций проводились в период с 28 января по 23 марта 2023 года.

Копии правоустанавливающих документов ООО «СтройКонтроль» приведены Приложение №1.

1.1. Цели обследования

Обследование проведено с целью определения технического состояния несущих конструкций стен, балок и плит перекрытий, в связи с имеющимися многочисленными дефектами в виде трещин, дефектных швов бетонирования, следов замачивания конструкций, активных протечек и т.п.

Для реализации поставленной цели, в рамках существующего договора были выполнены следующие работы:

- ✓ ознакомление с объектом, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;
- ✓ сбор и анализ имеющейся проектно-технической документации;
- ✓ визуальное освидетельствование состояния конструкций;
- ✓ выявление дефектов и повреждений, с составлением дефектных ведомостей;
- ✓ фотофиксация, составление соответствующих эскизов.

Работа выполнена в соответствии с действующей нормативной документацией, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.2014 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в том числе в соответствии с ГОСТ 31937-2011.

В соответствии с п.5.1.2 ГОСТ 31937-2011 обследование технического состояния проводится для принятия обоснованного решения о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации зданий и сооружений.

1.2. Анализ технической документации

Заказчиком предоставлена техническая документация в виде поэтажных планов в уровне -3, -2 и -1 этажей.

1.3. Сведения о приборах и инструментах

Использовались следующие приборы и оборудование:

- фотоаппарат;
- рулетка 5 м;
- лазерная рулетка RGK D-120;
- набор щупов;
- шаблон-линейка.

1.4. Используемые нормативные документы

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

1.5. Термины и определения

В настоящем отчете применены термины согласно ГОСТ 31937-2011, а также следующие термины с соответствующими определениями:

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Конструктивная безопасность здания (сооружения): Комплексное свойство конструкций объекта (здания и сооружения) противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера.

Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет

выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Малозначительный дефект: дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания, сооружения, конструктивного элемента, а устранение его (переделка) может быть экономически нецелесообразна.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

2. Характеристики обследуемого здания

2.1 Место расположения объекта обследования

Объект обследования – «Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: 117570, Москва, Чертановская ул., дом 48, корпус 3».

Ситуационный план объекта обследования приведен на Рисунке 1.

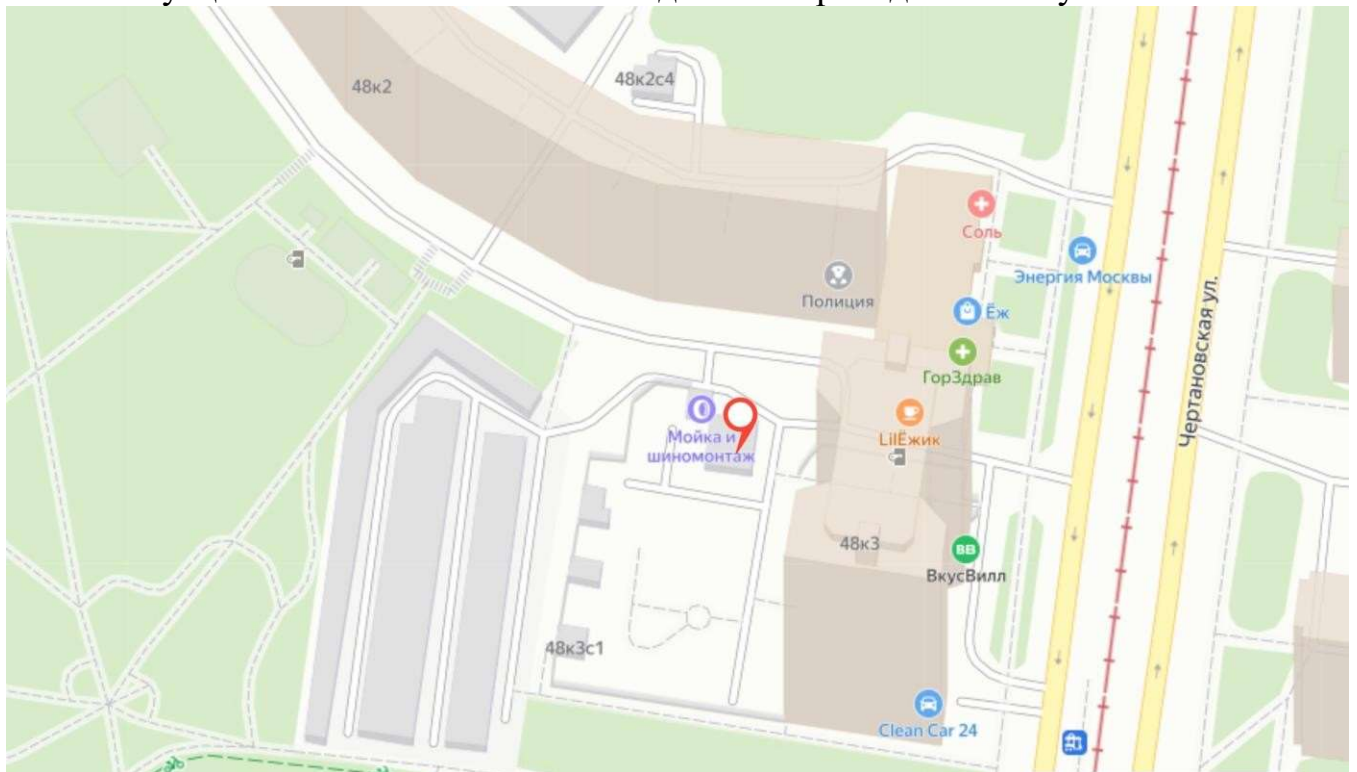


Рисунок.1 Ситуационный план объекта обследования

3. МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Визуальное обследование конструкций производилось в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При обследовании контролировались следующие параметры, характеризующие техническое состояние конструкций и степень их повреждения:

- наличие трещин;
- наличие участков дефектных швов бетонирования;
- наличие сколов бетона;
- оголение рабочей арматуры;
- следы замачивания конструкций (протечки).

4. РЕЗУЛЬТАТЫ

Результаты визуального осмотра приведены в графическом виде в Приложении 2 и в табличном виде в Приложении 3.

По результатам визуального обследования установлено:

- в конструкциях выявлено значительное количество дефектов в виде трещин и дефектных швов бетонирования;
- выявлены участки конструкций с нарушением/отсутствием защитного слоя бетона (в том числе с оголением рабочей арматуры);
- выявлено значительное количество конструкций со следами замачивания (активных протечек).

5. ВЫВОДЫ

5.1 Произведены работы по визуально-инструментальному обследованию конструкций подвальной части на объекте «Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: г. Москва, ул. Чертановская 48к3».

5.2. Техническое состояние конструкций подвальной части может быть классифицировано как ограниченно-работоспособное.

5.3. Требуется провести ремонт выявленных дефектов силами специализированной организации на основании соответствующего документа (регламента, ППР или технологической карты).

5.4. Учитывая значительный объем дефектов в конструкциях необходимо провести детальное инструментальное обследование подвальной части здания, с определением фактических характеристик материалов и соответствия их требованиям проекта.

Приложение 1.
Копии правоустанавливающих документов ООО «СтройКонтроль»

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

29 июля 2021 г.

(дата)

№ 5

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОНТРОЛЬ»**


(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

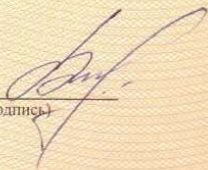
Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОНТРОЛЬ» (ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 9705146855
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1207700287156
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115172, Москва, Большие каменщики, дом 6, строение 1, кв.20
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 290721/246
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 29.07.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 29.07.2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 29.07.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения												
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th> <th style="width: 33%;">в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th> <th style="width: 33%;">в отношении объектов использования атомной энергии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">29.07.2021</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>		в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	29.07.2021	-	-						
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии											
29.07.2021	-	-											
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">а) первый</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">x</td> <td style="width: 70%;">до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </tbody> </table>		а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.											
б) второй	-	до 50000000 руб.											
в) третий	-	до 300000000 руб.											
г) четвертый	-	300000000 руб. и более											
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">а) первый</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 70%;">до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </tbody> </table>		а) первый	-	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	-	до 25000000 руб.											
б) второй	-	до 50000000 руб.											
в) третий	-	до 300000000 руб.											
г) четвертый	-	300000000 руб. и более											
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small></p>		4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-								
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-												
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-												

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
Изыскателей «ГеоЦентр»
(должность
уполномоченного лица)

М.П. _____





Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено _____
Печатью на _____ листах
Секретарь совета
АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
Ильина Е.А.



(Подпись)
МП



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ «СТРОЙСТАНДАРТ»

ОРГАН ПО АККРЕДИТАЦИИ «РЕГИСТР СТРОЙСТАНДАРТ»



АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ RU.ИСС.АЛ.142

Срок действия с 24 августа 2020 г. по 23 августа 2025 г.

Испытательная лаборатория

115172, Россия, г. Москва, ул. Каменщики Б., д. 6, стр. 1, кв. 20

в составе **Общества с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль»**

ИНН 9705146855

115172, Россия, г. Москва, ул. Каменщики Б., д. 6, стр. 1, кв. 20

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ УДОСТОВЕРЯЕТ СООТВЕТСТВИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ ISO / IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»

Выдан на основании:

- решения Органа по аккредитации «Регистр СтройСтандарт» от 20 августа 2020 г. № 2-09-152.

Зарегистрирован в Реестре Органа по аккредитации «Регистр СтройСтандарт» 24 августа 2020 г.

Руководитель
Органа по аккредитации

М. Л. Лопатникова

Область аккредитации приведена в Приложении (АХ). Настоящему Аттестату аккредитации и является его неотъемлемой частью.
Аттестат аккредитации без Приложения (ний) не действителен.



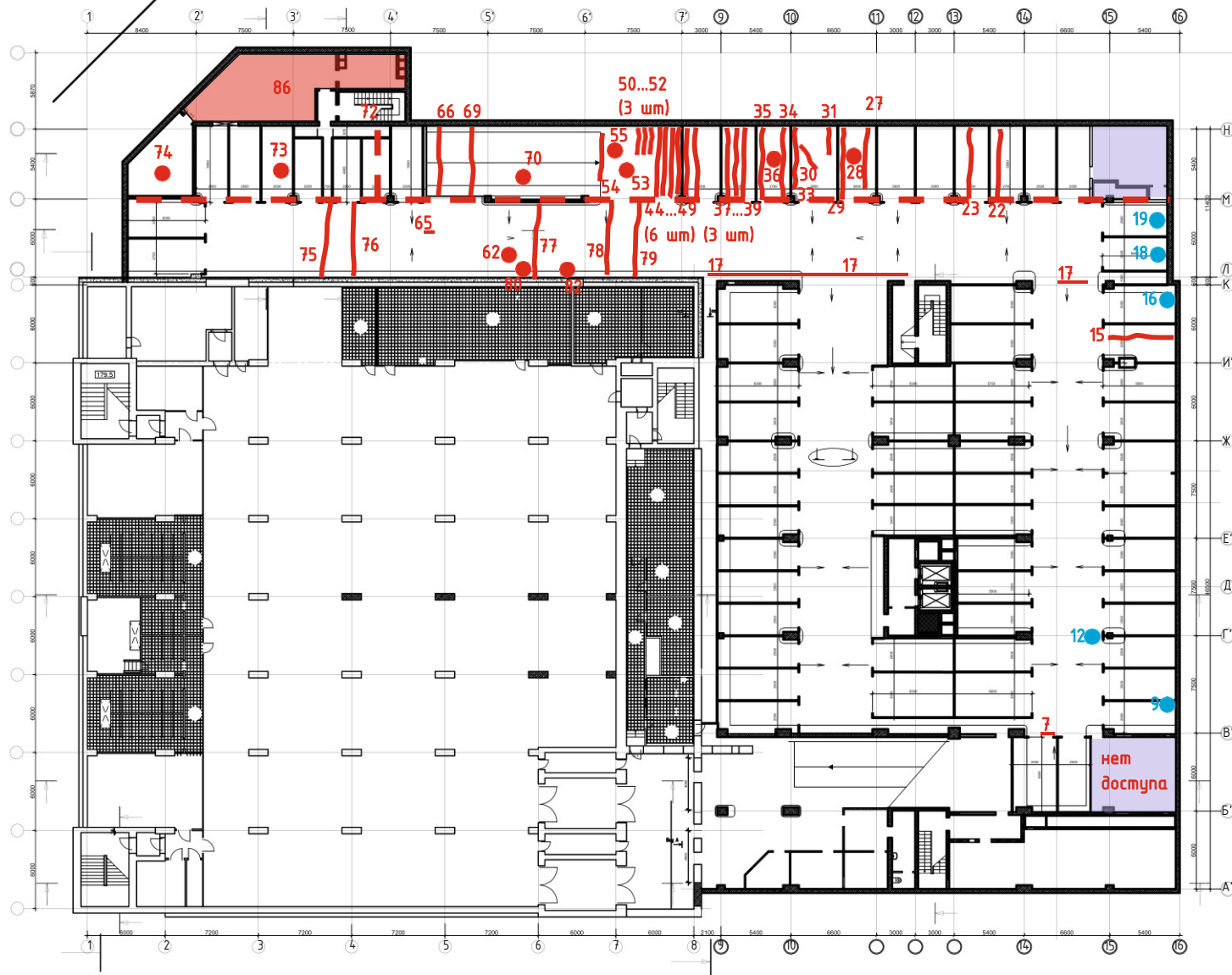
Приложение 2.

План расположения дефектов в конструкциях



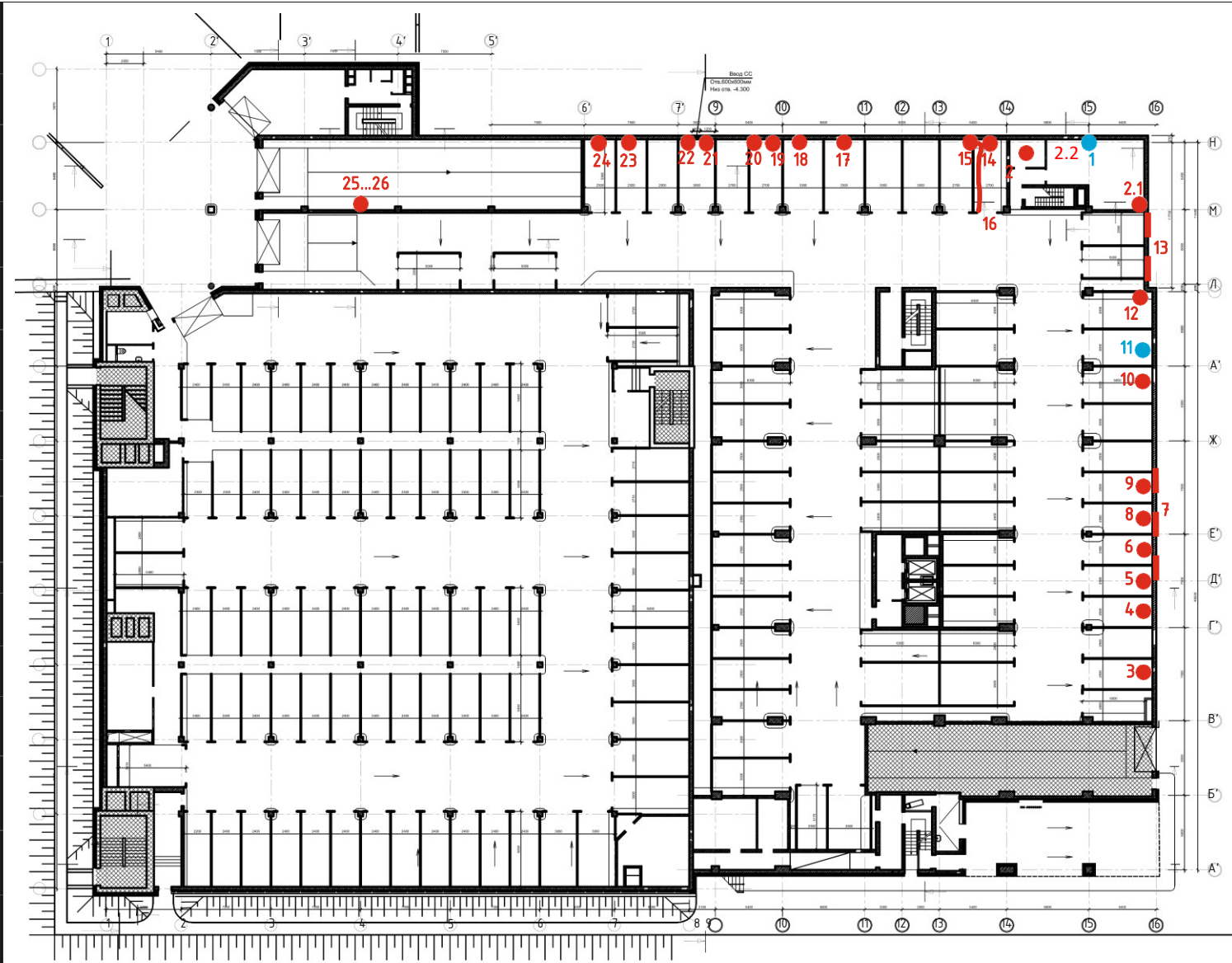
0.00=189.600

	Ф.И.О.	Дата	Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: г. Москва, ул. Чертановская 48к3			
Проверил	Подписнов		Дефектная ведомость	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселева				16	87
Разработал	Тарычев			Дефекты в вертикальных конструкциях в уровне - 3 этажа	ООО «СтройКонтроль»	



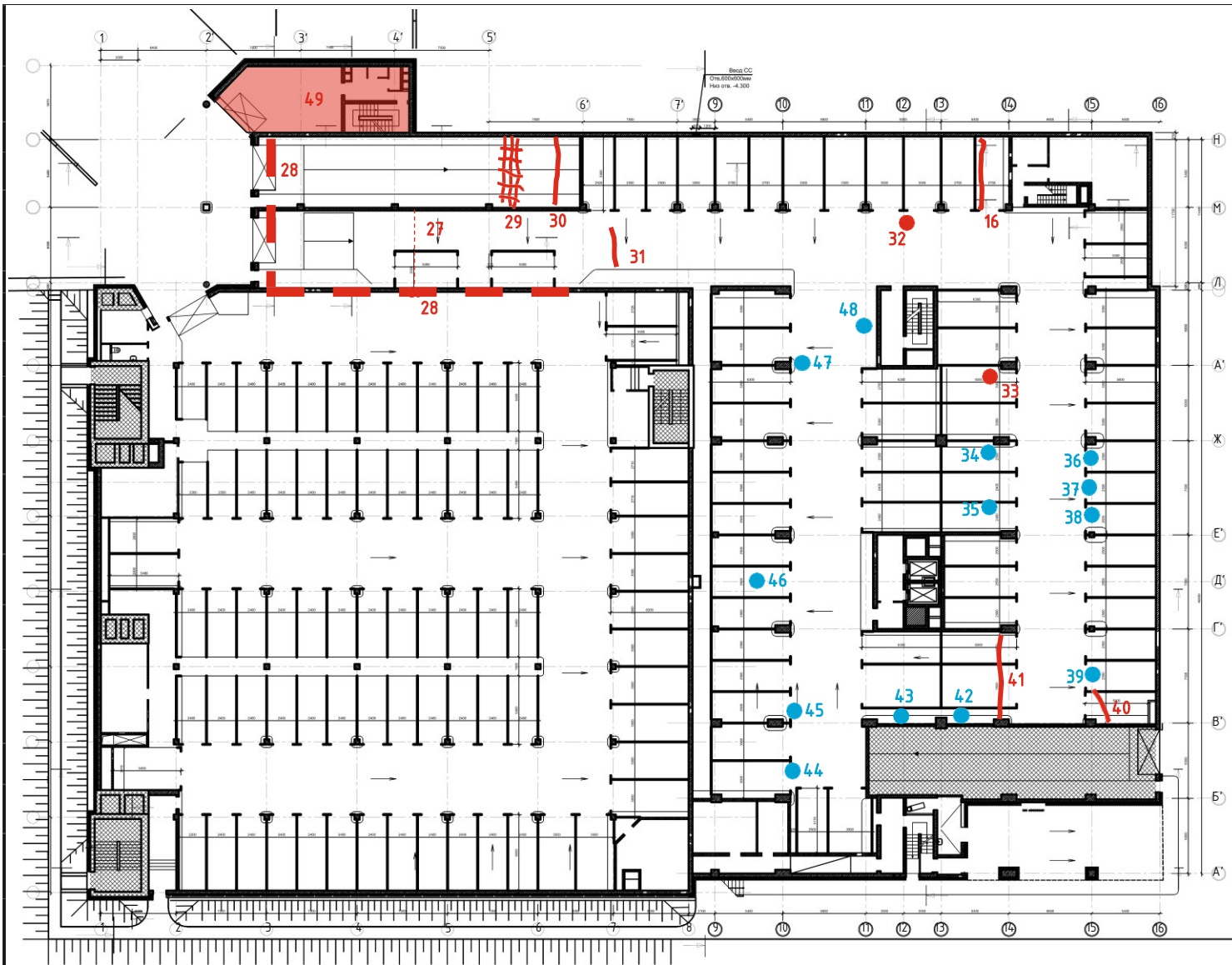
0.00=189.600

	Ф.И.О.	Дата	Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: г. Москва, ул. Чертановская 48к3			
Проверил	Подписнов		Дефектная ведомость	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселева				17	87
Разработал	Тарычев			Дефекты в горизонтальных конструкциях в уровне - 3 этажа	ООО «СтройКонтроль»	



0.00=189.600

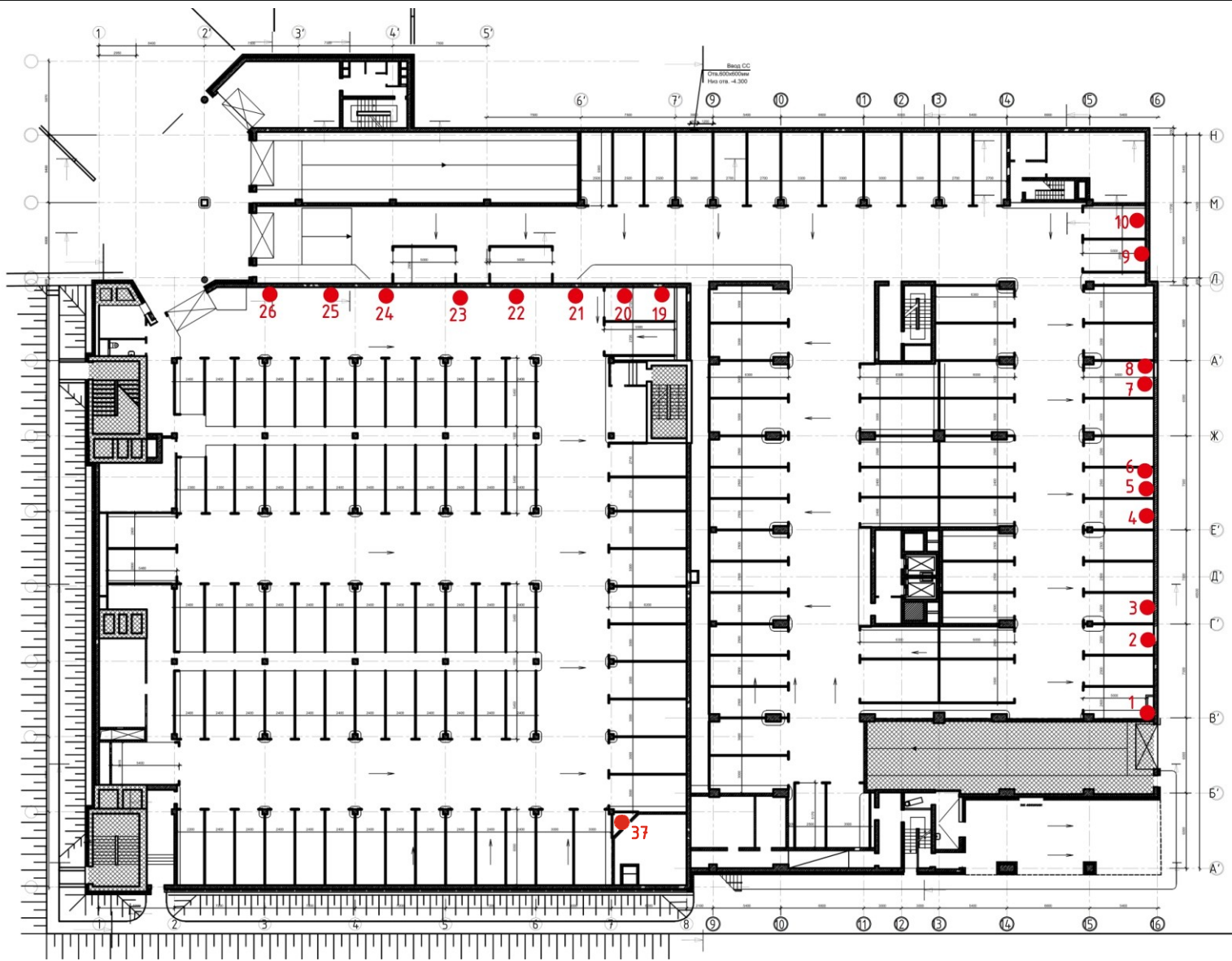
	Ф.И.О.	Дата	Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: г. Москва, ул. Чертановская 48к3			
Проверил	Подписнов		Дефектная ведомость	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселева				18	87
Разработал	Тарычев			Дефекты в вертикальных конструкциях в уровне - 2 этажа	ООО «СтройКонтроль»	



0.00=189.600

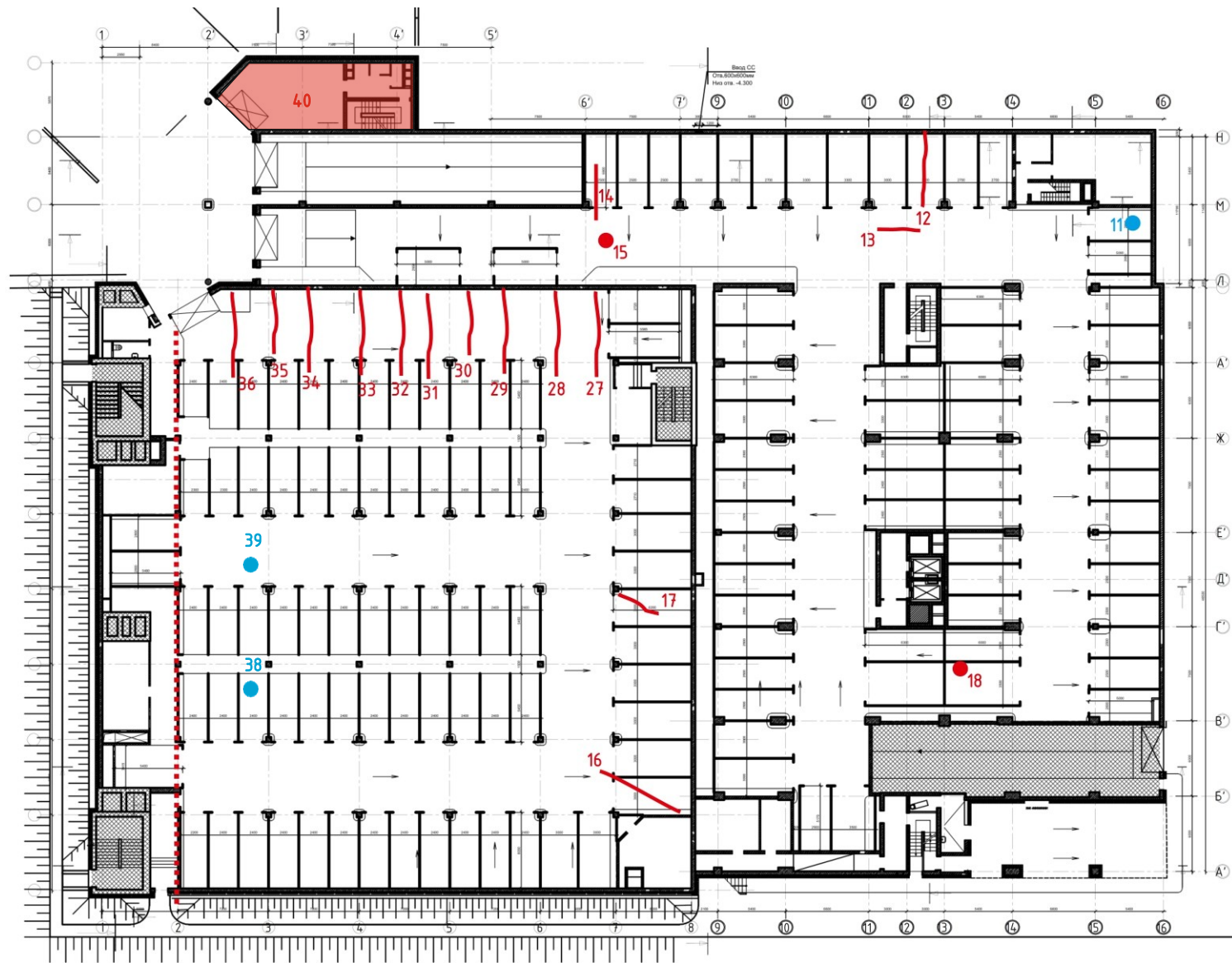
Ф.И.О.	Дата

Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: г. Москва, ул. Чертановская 48к3			
Дефектная ведомость	Стадия	Лист	Листов
		19	87
	Дефекты в горизонтальных конструкциях в уровне - 2 этажа		
ООО «СтройКонтроль»			



0.00=189.600

	Ф.И.О.	Дата	Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: г. Москва, ул. Чертановская 48к3	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Подписнов			Дефектная ведомость		20	87
Разработал	Киселева				Дефекты в вертикальных конструкциях в уровне - 1 этажа	ООО «СтройКонтроль»	
Разработал	Гарычев						





0.00=189.600

	Ф.И.О.	Дата	Экспериментальный жилищно-гаражный комплекс над сооружением ГО» по адресу: г. Москва, ул. Чертановская 48к3			
			Дефектная ведомость	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Подписнов				21	87
Разработал	Киселева		Дефекты в горизонтальных конструкциях в уровне - 1 этажа	ООО «СтройКонтроль»		
Разработал	Тарычев					

Приложение 3
Дефектная ведомость


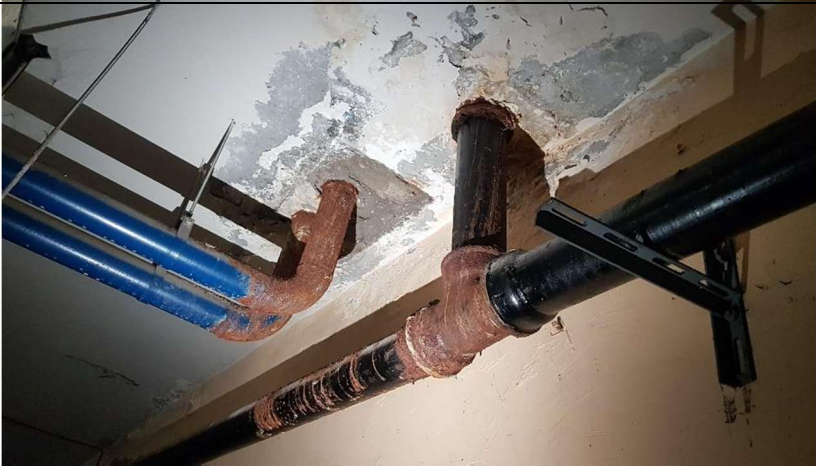
Дефекты в уровне -3 этажа



№п п	Наименование дефекта	Расположение дефекта	Параметры дефекта			Описание	Фото
			Длина, мм	Ширина, мм	Глубина , мм		
1	2	3	4	5	6	7	3
1	Ввод коммуникаций 2 отверстия.	15-16/А	250	250	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций. Диаметр каждого отверстия 250 мм.	
2	Протечка в стене в лестничной клетке	12-13/А	-	-	-	Деструкция штукатурных слоев, следы замачивания	



3	Протечка в стене	12-13/A	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
4	Протечка в стене	12-13/A	-	-	-	Деструкция штукатурных слоев, следы замачивания	

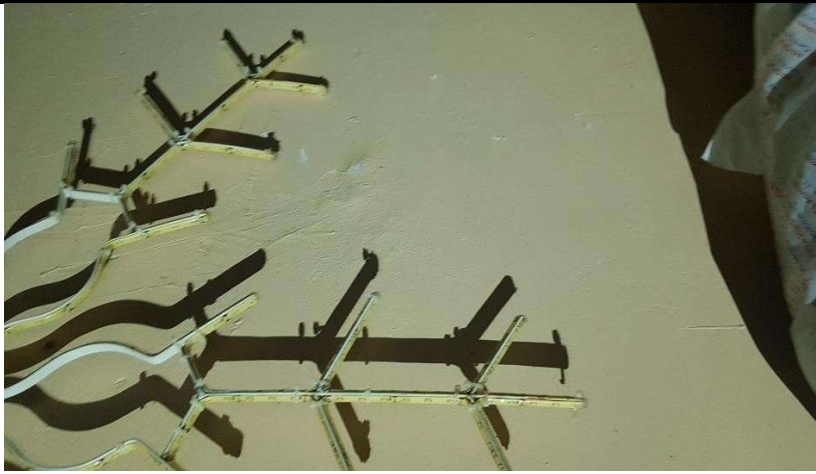

5	Протечка в стене	11-12/А	500	200	-	Площадка лестничного марша между -3 и -2 этажом.	
6	Протечка в стене, в узле сопряжения с фундаментной плитой	15/Б'-В'	6000	-	-	-	



7	Узел сопряжения балки с плитой перекрытия	14-15/В'	6500	-	-	Следы протечек в узле сопряжения конструкций балки с плитой перекрытия	
---	---	----------	------	---	---	--	---



8	Протечка в стене	16/В'	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
9	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций	16/В'-Г'	250	250	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	

10	Протечка в стене	16/В'-Г'	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
11	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	16/Г'	3000 (трещина)	-	-		
			1000 («холодный» шов)	-	-		



12	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций	15/Г'	120	120	сквозной	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
13	«ХОЛОДНЫЙ» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия	16/В'-Д'	6000	-	-	-	

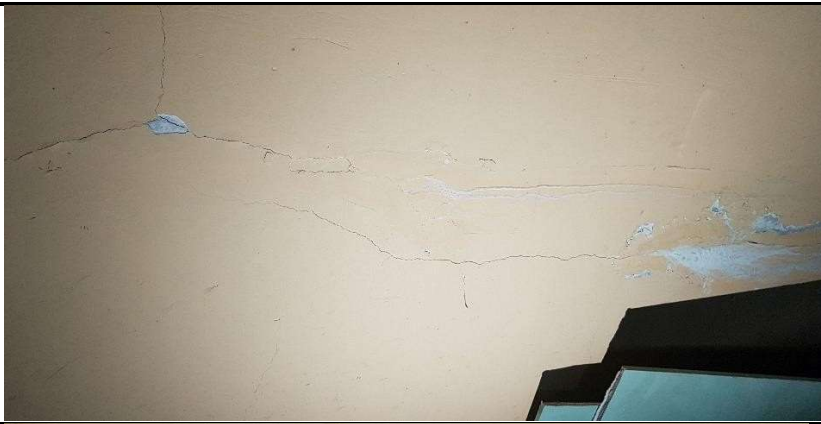

14	Протечка в стене	16/И'	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
15	Трещина в плите перекрытия	16/И'-К	5500	-	сквозная	-	



16	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций	16/В'-Г'	150	150	-	2 отверстия диаметром 150 мм каждое.	
17	Узел сопряжения монолитной балки и плиты перекрытия	9-16/К	-	-	-	-	



18	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций	16/М-Л	150	150	-	-	
19	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций	16/М-Л	150	150	-	2 отверстия диаметром 150 мм каждое.	
20	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «ХОЛОДНЫЙ»)	14/Н	3000 (трещина)	-	-	-	


	шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)		1000 («ХОЛОДНЫЙ» шов)	-	-		
21	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «ХОЛОДНЫЙ» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	13-14/Н	3000 (трещина)	-	-	-	
			1000 («ХОЛОДНЫЙ» шов)	-	-		



22	Трещина в плите перекрытия	13-14/М-Н	5500	-	сквозная	-	
23	Трещина в плите перекрытия	13-14/М-Н	5500	-	сквозная	-	-
24	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	12-13/Н	3000 (трещина)	-	-	-	
			1000 («холодный» шов)	-	-		



25	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	12-13/Н	4000	0,8	сквозная	-	
26	Две трещины в стене	11/Н	3000	-	-	Две трещины, со следами ранее некачественно выполненного ремонта	

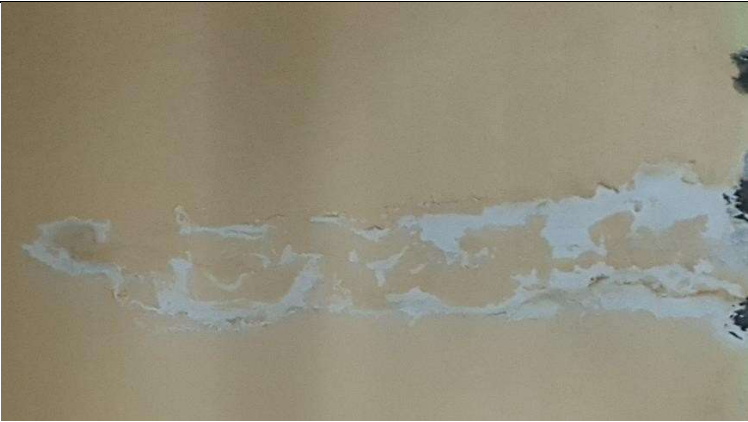

27	Трещина в плите перекрытия	11/М-Н	5500	-	сквозная	-	
28	Намокание по площади	10-11/М-Н	500	500	-	-	


29	Трещина в плите перекрытия	10-11/М-Н	5500	-	сквозная	-	
30	Трещина в плите перекрытия	10-11/М-Н	500	-	сквозная	-	

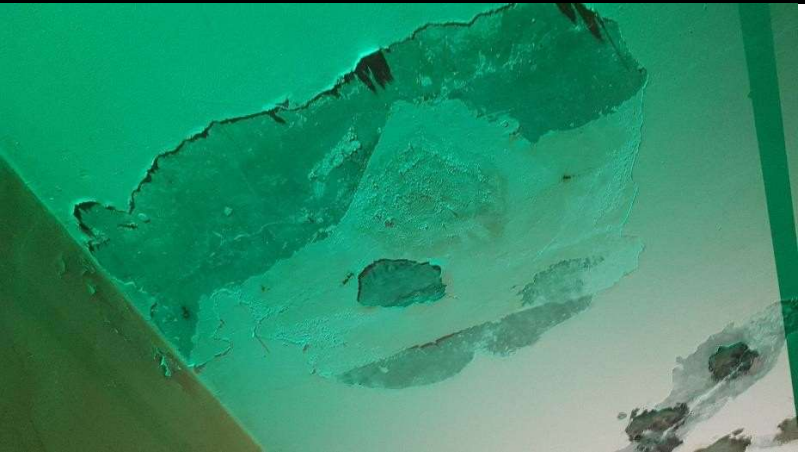

31	Протечка в плите перекрытия	12-13/Н	300	300	-	-	
32	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	12-13/Н	4000	-	сквозная	-	



33	Трещина в плите перекрытия	9-10/М-Н	5600				
34	Трещина в плите перекрытия	9-10/М-Н	5600				См. фото 33
35	Трещина в плите перекрытия	9-10/М-Н	5600				См. фото 33
36	Протечка в плите перекрытия	9-10/М-Н	300	300	-		

37	Трещина в плите перекрытия	9-10/М-Н	5600	-	-	-	
38	Трещина в плите перекрытия	9-10/М-Н	5600	-	-	-	См. фото 37
39	Трещина в плите перекрытия	9-10/М-Н	5600	-	-	-	См. фото 37
40	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	9-10/Н	4000	-	сквозная	-	
41	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене +	9/Н	4000	-	сквозная	-	См. фото 40



	«холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)						
42	Некачественно устраненный участок	9/Н	300	300	-	-	-
43	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия	8-9/Н	9-10/Н	4000	-	сквозная	
44	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	5600	-	-	-	
45	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	5600	-	-	-	См. фото 44

46	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	5600	-	-	-	См. фото 44
47	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	5600	-	-	-	См. фото 44
48	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	5600	-	-	-	См. фото 44
49	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	5600	-	-	-	См. фото 44
50	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	1500	-	-	-	
51	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	1500	-	-	-	См. фото 50
52	Трещина в плите перекрытия	6-9/М-Н	1500	-	-	-	См. фото 50



53	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Н	200	200	-	-	
54	Трещина в плите перекрытия	6-7/М-Н	1000	-	-	-	См. фото 53
55	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Н	350	350	-	-	


56	«ХОЛОДНЫЙ» шов в конструкции стены	6-10/М-Н	11500	-	-	-	
57	«ХОЛОДНЫЙ» шов в конструкции стены	4-6/М-Н	15500	-	-	-	См. фото 56
58	«ХОЛОДНЫЙ» шов в зоне сопряжения конструкции стены и плиты перекрытия	5-6/М-Н	5600	-	-	-	

59	Трещина в конструкции стены	5-6/М-Н	2130	-	-	-	
60	Трещина в конструкции стены	5-6/М-Н	2000	-	-	-	См. фото 59
61	Трещина в конструкции стены	5-6/М-Н	4800	-	-	-	См. фото 59
62	Следы намокания под штукатурными слоями	4-5/М-Н	2170	800	-	Дефектный участок подлежащий вырубке, с последующим устранением ремонтными составами	



63	Трещина в конструкции стены	4-5/М-Н	4000	-	-	-	
64	Трещина в конструкции стены	4-5/М-Н	4000	-	-	-	
65	«ХОЛОДНЫЙ» шов в конструкции плиты перекрытия	5-6/М-Н	5600	-	-	-	-



66	Протечка (10 отверстий)	3-4/Н- М	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
67	Протечка в конструкции стены	3-4/Н- М	1000	2000	-	-	

68	Протечка В зоне сопряжения стены и перекрытия	500	100	-	-	-	
69	Трещина в плите перекрытия	4-5/М- Н	5600	-	-	-	-
70	Дефектный участок в плите перекрытия	5-6/М- Н	500	500	-	Требуется расшивка, расчистка, с последующим восстановлением ремонтными составами	



71	«ХОЛОДНЫЙ» шов в конструкции балки	5-6/М	6000	-	-	-	
72	«ХОЛОДНЫЙ» шов в консольной части плиты перекрытия	4-5/Н-М	5400	-	-	-	

73	Дефектные участки (выбоины) 5 шт	4-5/М-Л	250	250	-	-	
74	Дефектные участки (выбоины) 4 шт	4-5/М-Л	250	250	-	-	См. фото 73
75	Трещина в плите перекрытия	4-5/М-Л	5600	-	-	-	
76	Трещина в плите перекрытия	4-5/М-Л	5600	-	-	-	См. фото 75



77	Трещины в плите перекрытия в количестве 3 шт	4-5/М-Л	5600	-	-	-	
78	Трещина в плите перекрытия	4-5/М-Л	5600	-	-	-	
79	Трещина в плите перекрытия	4-5/М-Л	5600	-	-	-	См. фото 78


80	Дефектный участок со следами протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	300	300	-	-	
81	Трещины в плите перекрытия в количестве 3 шт	6-7/М-Л	5600	-	-	-	



82	Конструкция плиты перекрытия. Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций					Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
83	Протечка в нижней зоне конструкции стены	9-14/В	18 000	-	-	Требуется расшивка, расчистка, с последующим восстановлением ремонтными составами	
84	«ХОЛОДНЫЙ» шов в конструкции стены	3-8/Л	37 000	-	-	-	


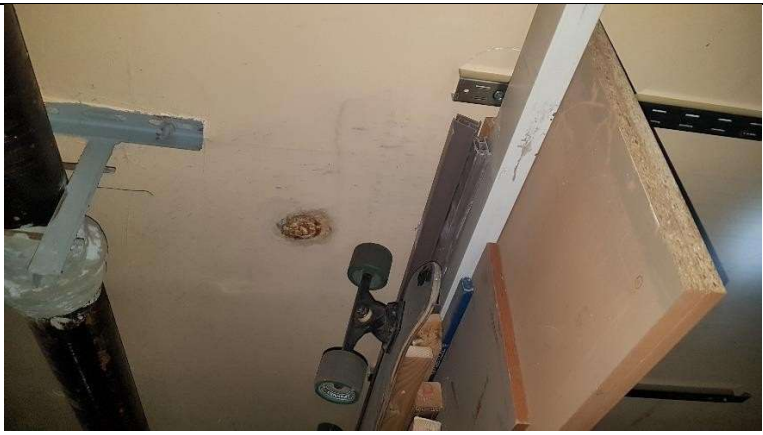

85	Протечка в конструкции стены	2-4/О-Н	2000	15000	-	-	
86	Протечки и трещины в конструкции плиты перекрытия в зоне мойки	2-4/О-Н	15 000	6 000	-	-	

Дефекты в уровне -2 этажа




№п п	Наименование дефекта	Расположение дефекта	Параметры дефекта			Описание	Фото
			Длина, мм	Ширина, мм	Глубина , мм		
1	2	3	4	5	6	7	3
1	Ввод коммуникаций 2 отверстия.	15-16/Н	350	350	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций. Диаметр каждого отверстия 350 мм.	
2	Следы протечек в плите перекрытия	14-15/Н-М	1000	1000	-	Намокание по площади.	

2.2	Следы протечек на полу.	14-16/Н	3000	-	Намокание в зоне сопряжения стены с нижним перекрытием	
-----	-------------------------	---------	------	---	--	---




2.1	<p>Следы замачивания и биопоражения в конструкциях стен, в конструкции плиты перекрытие</p>	16/Н, 16/Н-М	3000	2000	-	<p>Необходим демонтаж штукатурных слоев, с целью определения причин образования</p>	
3	<p>Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)</p>	16/Г-В	4000	-	-	-	




4	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	16/Г-Д	4000	-	-	-	
5	Протечка в стене	16/Г-Д	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
6	Протечка в стене	16/Д-Е	250	200	-	-	


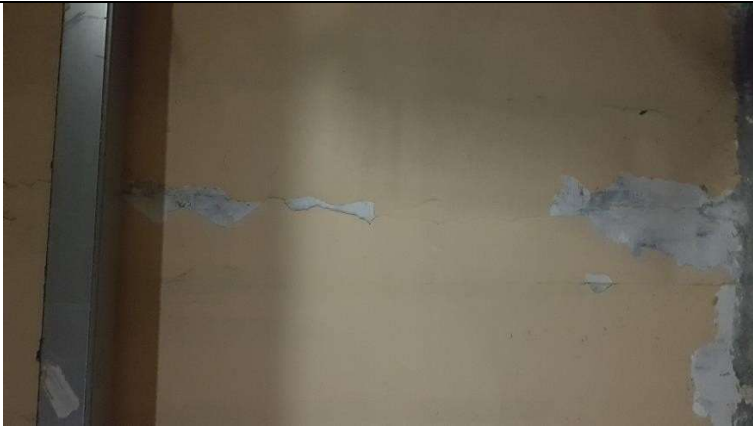

7	«холодный» шов в конструкции стены со следами протечек	16/Д-Ж	5500	-	-	-	
8	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	16/Ж-Е	4000	-	-	-	
9	Протечка в стене	16/Ж-Е	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	

10	Трещина в конструкции стены	16/Ж-И	2500	-	-	-	
11	Ввод коммуникаций	16/Ж-И	350	350	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций. Диаметр отверстия 350 мм.	
12	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	16/Л	4000	-	-	-	




13	«ХОЛОДНЫЙ» шов в конструкции стены со следами протечек	16/Д-Ж	6000	-	-	-	
14	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «ХОЛОДНЫЙ» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	13-14/Н	4000	-	-	-	
15	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене)	13-14/Н	3000	-	-	-	См. фото 14




16	Трещина в плите перекрытия	13-14/Н-М	5600	-	сквозная	-	
17	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	10-11/Н	4000	-	-	-	
18	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	10-11/Н	4000	-	-	-	

19	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	9-10/Н	4000	-	-	-	
20	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	9-10/Н	4000	-	-	-	
21	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	7-9/Н	4000	-	-	-	




22	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	7-9/Н	4000	-	-	-	
23	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Н	4000	-	-	-	
24	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Н	4000	-	-	-	




25	«холодный» шов и участок с протечкой	3-4/М	3500	-	-	-	
26	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене)	3-4/М	5000	-	-	-	
27	«холодный» шов в зоне сопряжения балки и стены	3-4/Н-Л	12000	-	-	-	



28	«ХОЛОДНЫЙ» шов в зоне сопряжения балки и плиты перекрытия	3-6/Л	22500	-	-	-	
29	Сетка трещин в плите перекрытия	5-6/Н-М	5000	400	-	-	
30	Трещина в плите перекрытия	5-6/Н-М	5900	-	-	-	



31	Трещина в плите перекрытия	6-7/М-Л	700	-	-	-	
32	Протечка в плите перекрытия	12-13/М-Л	200	200	-	-	
33	Протечка в плите перекрытия	13-14/И-Ж	200	200	-	-	


34	Ввод коммуникаций	13-14/Е-Ж	600	300	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
35	Ввод коммуникаций	13-14/Е-Ж	200	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
36	Ввод коммуникаций	14-15/Е-Ж	250	100	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	

37	Ввод коммуникаций	14-15/Е-Ж	200	100	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
38	Ввод коммуникаций	14-15/Е-Ж	100	100	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
39	Ввод коммуникаций	14-15/Г-В	250	100	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	


40	Трещина в перекрытии	15-16/Г-В	4500	-	-	-	
41	Трещина в перекрытии	14/Г-В	7000	-	-	-	
42	Ввод коммуникаций	13-14/В	150	150	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	


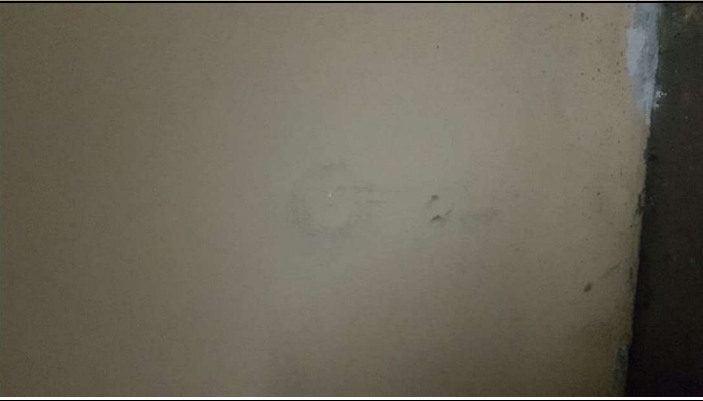
43	Ввод коммуникаций	12/В	500	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
44	Ввод коммуникаций	10/Б-В	750	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
45	Ввод коммуникаций	10/В	500	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	




46	Ввод коммуникаций	9-10/Д	200	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
47	Ввод коммуникаций	10/И	550	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
48	Ввод коммуникаций	14-15/Г-В	600	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	



49	Протечки и трещины в конструкции плиты перекрытия в зоне мойки	2-4/О-Н	15 000	6 000	-	-	
----	--	---------	--------	-------	---	---	---


Дефекты в уровне -1 этажа




№п п	Наименование дефекта	Расположение дефекта	Параметры дефекта			Описание	Фото
			Длина, мм	Ширина, мм	Глубина , мм		
1	2	3	4	5	6	7	3
1	Сетка трещин. Следы замачивания и биопоражения в конструкциях стен, в конструкции плиты перекрытия.	16/В- Г	4000	3000	-	Необходим демонтаж штукатурных слоев, с целью определения причин образования	




2	Протечка в стене	16/В-Г	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
3	Протечка в стене	16/Д-Г	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
4	Протечка в стене	16/Ж-Е	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	

5	Протечка в стене	16/Ж-Е	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
6	Протечка в стене	16/Ж-Е	100	100	-	Некачественно выполненный ремонт технологического отверстия от опалубочного тяжа	
7	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	16/Ж-И	3000 (трещина)	-	-	3000 (трещина)	
			2000 («холодный» шов)	-	-	1000 («холодный» шов)	




8	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	16/Ж-И	3000 (трещина)	-	-	3000 (трещина)	
			1000 («холодный» шов)	-	-	1000 («холодный» шов)	
9	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	16/И-К	3000 (трещина)	-	-	-	
			1000 («холодный» шов)	-	-	-	




10	Протечка в стене. («Косая», наклонная трещина в стене)	16/И- К	3200	-	-	-	
11	Ввод коммуникаций в перекрытии	15- 16/И-К	200	200	-	Отсутствие герметичности в устройстве ввода коммуникаций.	
12	Трещина в плите перекрытия	12- 13/М-Н	5600	-	сквозная	-	




13	Трещина в плите перекрытия	12-13/М-Л	3000	-	сквозная	-	
14	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	4000	-	-	-	
15	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	300	300	-	-	

16	Трещина в перекрытии	7-8/Б-В	4000	-	-	-	
17	Трещина в перекрытии	7-8/Д-Г	3000	-	-	-	
18	Протечки в зоне вентиляционного короба	13-14/В-Г	700	400	-	-	




19	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Л	4000	-	-	-	
20	Дефектная зона в стене.	6-7/Л	5000	3000	-	-	
21	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Л	4000	-	-	-	

22	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Л	4000	-	-	-	
23	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Л	4000	-	-	-	
24	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Л	4000	-	-	-	


25	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Л	4000	-	-	-	
26	Протечка в стене. (Вертикальная трещина в стене + «холодный» шов в узле сопряжения стены с плитой перекрытия)	6-7/Л	4000	-	-	-	
26.1	Дефектная зона в стене.	6-7/Л	2000	3000	-	-	

27	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	
28	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	
29	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	

30	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	
31	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	
32	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	

33	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	
34	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	
35	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	

36	Следы протечек в плите перекрытия	6-7/М-Л	5000	-	-	-	
37	Следы протечек в конструкции стены	7-8/А-Б	3200	800	-	-	
38	Отверстия под дымоудаление в кровле	Е-Д/2-3	1000	1000	-	-	

39	Отверстия под дымоудаление в кровле	Г-В/2-3	1000	1000	-	-	
40	Протечки и трещины в конструкции плиты перекрытия в зоне мойки	2-4/О-Н	15 000	6 000	-	-	